

Jämförelse Räntekostnader Bolån (Bottenlån + Blancolån)

Källa: Insplanet

För mer information kontakta:

Johan Envall, ansvarig Insplanets lånetjänst
Tel. 0707 810444. johan.envall@insplanet.se

Fakta om jämförelsen:

- * Jämförelsen är inte kopplad till någon namngiven bank, men motsvarar verkliga exempel på aktuella låneräntor.
- * Räntekostnader har beräknats utan skatteavdrag.
- * Jämförelsen avser enbart räntekostnader. Andra avgifter än räntor kan också skilja sig åt.

Exempel 1: Familjen Svensson köper en villa för 4,5 miljoner kronor

Bostadsköp & behov

Köpesumma Villa	4 500 000
Bottenlån (85% av köpesumma)	3 825 000
Övrigt finansieringsbehov	675 000
Egen kontantinsats	375 000
Behov av blancolån	300 000

Alternativ 1: Bottenlån och Blancolån hos Bank A

	<u>Räntesatser</u>	
Räntekostnad Bottenlån Bank A	2,60%	99 450
Räntekostnad Blancolån Bank A	8,50%	25 500
Summa räntekostnader Alternativ 1		124 950 kr

Alternativ 2: Bottenlån och Blancolån hos Bank B

Räntekostnad Bottenlån Bank B	2,80%	107 100
Räntekostnad Blancolån Bank B	6,00%	18 000
Summa räntekostnader Alternativ 2		125 100 kr

Alternativ 3: Bottenlån hos Bank A, Blancolån hos Bank C

Räntekostnad Bottenlån Bank A	2,60%	99 450
Räntekostnad Blancolån Bank C	4,50%	13 500
Summa räntekostnader Alternativ 3		112 950 kr

Differens totala årliga räntekostnader mellan Alternativ 1 & Alternativ 3	ATT SPARA PER ÅR	12 000 kr
--	-----------------------------	------------------

Se nästa sida för Exempel 2

Exempel 2: Svea köper en bostadsrätt för 1,5 miljoner kronor

Bostadsköp & behov

Köpesumma Bostadsrätt	1 500 000
Bottenlån (85% av köpesumma)	1 275 000
Övrigt finansieringsbehov	<u>225 000</u>
Egen kontantinsats	75 000
Behov av blacolån	<u>150 000</u>

Alternativ 1: Bottenlån och Blacolån hos Bank A

	<u>Räntesatser</u>	
Räntekostnad Bottenlån Bank A	2,60%	33 150
Räntekostnad Blacolån Bank A	8,50%	<u>12 750</u>
Summa räntekostnader Alternativ 1		45 900 kr

Alternativ 2: Bottenlån och Blacolån hos Bank B

Räntekostnad Bottenlån Bank B	2,80%	35 700
Räntekostnad Blacolån Bank B	6,00%	<u>9 000</u>
Summa räntekostnader Alternativ 2		44 700 kr

Alternativ 3: Bottenlån hos Bank A, Blacolån hos Bank C

Räntekostnad Bottenlån Bank A	2,60%	33 150
Räntekostnad Blacolån Bank C	4,50%	<u>6 750</u>
Summa räntekostnader Alternativ 3		39 900 kr

Differens totala årliga räntekostnader mellan Alternativ 1 & Alternativ 3	ATT SPARA PER ÅR	6 000 kr
--	-----------------------------	-----------------