

FRITIDSHUS

GÄLLER FRÅN 1 JANUARI 2014

FÖRSÄKRINGSVILLKOR



Försäkringsvillkor – Fritidshusförsäkring

Gäller från 1 januari 2014

Innehållsförteckning

A.	Information.....	4
1.	Allmän information	4
2.	Aktsamhetskrav, nedsättning av ersättning och räddningsåtgärder.....	4
3.	Gemensamma undantag	4
4.	Självrisker	4
B.	Skadehändelser	4
1.	Var och för vem försäkringen gäller	4
2.	Försäkrad egendom.....	5
2.1	Försäkringen gäller för	5
2.2	Försäkringen för lösöre gäller inte för	5
2.3	Försäkringsbelopp.....	5
2.4	Stölbegärlig egendom.....	5
3.	Egendomsskydd	6
3.1	Stöld och skadegörelse.....	6
3.2	Brand, explosion m m	6
3.3	Läckageskada	6
3.4	Översvämning, storm, hagel, snötryck	7
3.5	Annan naturskada	7
3.6	Skada orsakad av vilda djur	8
3.7	Trafikskada	8
3.8	Skada på maskiner och installationer.....	8
3.9	Skada på glasruta	8
3.10	Skada på byggnad under uppförande	9
4.	Merutgifter	9
5.	Krisförsäkring	9
6.	Saneringsavtal och försäkring mot träskadeinsekter	9
6.1	Skadedjur	9
6.2	Husbocksförsäkring samt försäkring vid skada efter sent upptäckt dödsfall	10
7.	Ansvarsförsäkring.....	11
8.	Rättsskyddsförsäkring.....	12
C.	Tilläggsförsäkring.....	14
1.	Småbåtsförsäkring	14
2.	Trygghetsavtal	15
D.	Särskilda villkor	15
1.	Låskrav för dörrar och fönster	15
2.	Krav på inbrottslarm.....	16
E.	Gemensamma villkor	16
1.	Värderingsregler	16
1.1	Lös egendom.....	16
1.1.1	Lös egendom, utom hushållsmaskin	16
1.1.2	Cyklar, kläder, TV med mera enligt tabell	17
1.1.3	Antikviteter, böcker, fotografier m m.....	17

1.1.4	Övrig lös egendom	17
1.1.5	Hushållsmaskin (inklusive spis)	18
1.2	Byggnad	18
1.2.1	Byggnaden återställs	18
1.2.2	Tabell för åldersavdrag	19
1.2.3	Annan byggnad uppförs på samma tomt	20
1.2.4	Övriga fall	20
1.2.5	Övriga regler	20
1.3	Tomtmark	20
2.	Ersättningsregler	21
F.	Allmänna bestämmelser	21
1.	Avtal och betalningsvillkor	21
2.	Om skada inträffar	22
3.	Lagstiftning	23
4.	Gemensamt skadeanmälningsregister	23
5.	Behandling av personuppgifter	23
6.	Om vi inte skulle komma överens	23

A. Information

1. Allmän information

Vad din försäkring gäller för framgår av försäkringsbrevet.

När vi i fortsättningen i villkoret skriver "du", "dig" och "din" avser vi alla försäkrade. När vi skriver "vi" och "oss" avser vi Gjensidige.

Såväl rättigheter som skyldigheter gäller för samtliga försäkrade.

2. Aktsamhetskrav, nedsättning av ersättning och räddningsåtgärder

För att undvika alla typer av skadehändelser ska du vara aktsam.

Speciella aktsamhetskrav redovisas i respektive skadehändelse eller anges i ditt försäkringsbrev.

Gjensidige har rätt att göra avdrag på ersättningen om du inte uppfyllt aktsamhetskraven eller uppfyllt gällande regler, lagar, byggnormer och de branchregler samt branchens råd och anvisningar som gäller vid byggnads- eller installations-tillfället. Avdragets storlek beror på de individuella omständigheterna och styrs av reglerna i försäkringsavtalslagen.

När en skada uppstått ska du göra vad du kan för att begränsa skadan. Gjensidige betalar rimliga kostnader för detta.

3. Gemensamma undantag

Försäringen gäller inte skada som har samband med krig eller krigsliknande händelser, terrorhandling, atomkärnprocess, dammgenombrott eller som kan uppstå p g a force majeure.

Försäringen gäller inte heller för skada som leverantör eller annan ansvarar för enligt lag, garanti eller liknande åtagande eller om skadan kan ersättas från annan försäkring.

Försäringen gäller inte för sjukdom eller olycksfallsskada som orsakats av eller har samband med spridande av biologiska, kemiska eller nuklära substanser i samband med terroristhandling. Med terroristhandling förstås här skadebringande handling, som är straffbelagd där den begås eller där försäkringsfallet inträffar och som framstår att vara utförd i syfte att

- skrämja en befolkning
- tvinga offentliga organ eller internationell organisation att genomföra eller avstå från att genomföra viss åtgärd eller
- destabilisera eller förstöra de grundläggande politiska, konstitutionella, ekonomiska eller sociala strukturerna i ett land eller i en internationell organisation.

4. Självrisiker

Självrisiken är din del av skadekostnaden. Grundsjälvrisiken framgår av försäkringsbrevet och eventuella avvikelser anges i respektive skadehändelse.

Hur självrisiken tillämpas

Självrisiken dras från skadebeloppet. Om du vid ett skadetillfälle kan få ersättning genom flera moment i denna försäkring eller genom flera konsumentförsäkringar hos Gjensidige, drar vi bara av en självrisk (den högsta) från det sammanlagda skadebeloppet.

B. Skadehändelser

1. Var och för vem försäringen gäller

Försäringen gäller

- på den försäkrade fastigheten
- för dig som ägare eller innehavare av den fastighet, som anges i försäkringsbrevet.

2. Försäkrad egendom

2.1 Försäkringen gäller för

- byggnader som är angiven i försäkringsbrevet och vad som enligt lag är tillbehör till dessa
- ledningar, kulvert och andra installationer – fram till förbindelsepunkt till kommunal eller samägd anläggning – som du äger och som är avsedd för försäkrade byggnader
- fast monterad radioantenn, TV-antenn och parabol
- simbassäng inom tomten
- bränsle som finns på tomten och som är avsett för uppvärmning av försäkrade byggnader
- tomtmark som finns i anslutning till den försäkrade bostadsbyggnaden. Med tomtmark avses här mark, växtlighet, staket, terrassmur, trädgårdstrappa, plattgång, på fundament, fastsatt konstverk, flaggstång och brygga.
- lösöre som du i egenskap av privatperson äger, hyr eller lånar för huvudsakligen privat ändamål, när det förvaras på fritidsfastigheten.
- Kostnad för låsbyte i den försäkrade fritidsfastigheten ersätts om nyckeln förlorats vid en enligt detta villkor ersättningsbar stöldskada. Låsbyte ersätts endast i detta fall.

Observera att tomtmark inte omfattas av samtliga skadehändelser.

2.2 Försäkringen för lösöre gäller inte för

- pengar och värdehandlingar
- andra djur än sådana som man normalt har i bostad
- motordrivet fordon, husvagn och annat släpfordon
- båt, kanot och andra vattenfarkoster
- flygplan, andra luftfartyg, svävare eller hydrokopter
- tillbehör eller delar till de fordon och farkoster som undantagits.
- egendom som du enligt svensk lag inte har rätt att inneha eller använda.

Försäkringen för byggnad och tomtmark gäller inte för brunn (inklusive brunnsvatten). Undantaget avser dock inte ledningar och maskinell utrustning.

2.3 Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller för lösöre upp till det försäkringsbelopp du valt. Försäkringsbeloppet anges i försäkringsbrevet. Beloppet ska motsvara hela värdet enligt villkorets värderingsregler.

Högsta ersättningsbelopp för stöldbegärlig egendom är 100 000 kr.

För försäkrat fritidshus anges "fullvärde " eller annat belopp i försäkringsbrevet. Fullvärd innebär att det inte finns någon beloppsgräns för återställande av en skada på fritidshuset. I åtagandet inräknas även eventuella kostnader för rivning och röjning av fritidshuset.

2.4 Stöldbegärlig egendom

Med stöldbegärlig egendom menar vi

- föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar
- antikviteter och konstverk, äkta mattor, fick- och armbandsur, pälsar och pälsverk
- kameror, kikare, vapen, musikinstrument och mobila telefoner
- elektronisk utrustning för text-, bild- och ljudåtergivning (t ex projektorer, GPS-utrustning, kommunikationsutrustning, datorer, bandspelare, skivspelare, CD-spelare, DVD-spelare, förstärkare, högtalaranläggningar, radioapparater, TV-apparater, videoapparater, TV-spel samt delar och tillbehör till angiven utrustning (även band, kassetter och skivor)
- tobak, vin och sprit
- golfutrustning

Med värdehandlingar menar vi aktier, obligationer, löpande skuldebrev, färdbevis och kuponger.

3. Egendomsskydd

3.1 Stöld och skadegörelse

Försäkringen ersätter

- stöld av lösöre i fritidshuset om gärningsmannen olovligen brutit sig in
- stöld av fast monterat byggnadstillbehör
- skadegörelse på byggnad och tomtmark.

Försäkringen gäller inte för

- stöldbegärlig egendom, som förvaras i uthus, garage eller liknande utrymme
- stöld av egendom på balkong och altan
- skada på simbassäng växthus och drivbänk
- egendom som endast fått estetiska skador och som inte innebär en bestående funktionsnedsättning

Aktsamhetskrav

Ytterdörrar ska vara låsta. Altan-, terrass- och balkongdörrar kan istället vara stängda och reglade.

Alla fönster ska vara stängda och reglade när ingen är hemma och ser till bostaden. Nattetid är det bara i rum, där någon person finns, som fönster får stå öppet utan att vara inbrottssäkrat.

Nyckel får inte lämnas kvar eller gömmas i närheten av fritidshuset. Nyckel som finns på annat ställe än i låst bostad, till exempel nyckel som någon har med sig, får inte vara försedd med namn- eller adressuppgift eller förvarad så att obehörig kan avgöra vart nyckeln går.

Har du anledning misstänka att någon obehörig innehar nyckel, måste du omedelbart byta lås.

Om särskilda aktsamhetskrav gäller, anges de i försäkringsbrevet.

3.2 Brand, explosion m m

Försäkringen ersätter skada

- genom eld som kommit lös
- genom explosion
- genom blix
- som plötsligt orsakats av sot från öppen låga
- som orsakats av frätande gas bildad vid oavsiktlig upphettning av plast.

Försäkringen gäller inte för skada vid sprängningsarbete eller av sot från öppen spis och levande ljus.

3.3 Läckageskada

Försäkringen gäller om egendom skadas av vatten, olja, annan vätska eller ånga som oberäknat strömmar ut från

- ledningssystem för vatten, värme eller avlopp
- anordning ansluten till ovan angivna system (t ex tvättstall, diskmaskin, tvättmaskin, värmepanna eller oljetank)
- invändigt stuprör som uppfyller de krav som ställs på avloppsledning för spillvatten
- badrum, duschrum eller tvättstuga som har golvavlopp och som försetts med vattentätt skikt enligt gällande byggnorm/branschregler
- kyl eller frys vid strömavbrott eller fel på anläggningen
- akvarium eller vattensäng.

Vid sådan läckageskada på byggnaden som kan ersättas, omfattas även kostnaderna för att lokalisera och frilägga läckagestället inom byggnaden för att möjliggöra reparation. Detsamma gäller kostnaderna för att återställa det frilagda läckagestället.

Försäkringen gäller inte för

- skada på den anordning som läckt
- skada på det ytskikt inklusive tätskikt genom vilket läckaget uppstått, vid läckage genom yt- och tätskikt ser vi hela våtutrymmet (väggar och golv) som en enhet,
- den vätska som runnit ut
- skada på byggnad genom röta, svamp, rost, frätning eller annan långtidspåverkan om det inte framgår av omständigheterna att skadan uppkommit på grund av utströmning som skett under den tid försäkringen gällt
- skada genom utströmning från rökkanal, ventilationskanal, dräneringssystem, dagvattensystem, stuprör, tak eller takränna
- skada genom att vatten vid regn, snösmältning eller högvatten kommer ut ur avloppsbrunn eller avloppsledning.

Aktsamhetskrav

För att begränsa risken för läckageskada ska huvudkran för vatten finnas och vara avstängd när fritidshuset inte är bebott.

För att undvika läckageskada genom vattentätt skikt, infästningar och anslutningar i våtrum ska du vara uppmärksam på brister som uppstår och snarast åtgärda dessa.

För att förhindra frysning av ledningssystem ska skäligen åtgärder vidtas.

Självrisker vid läckageskada

- Försäkringen gäller med grundsjälvrisk, dock lägst 5 000 kr.
- Vid skada orsakad av frysning är självrisk 10% av skadebeloppet, dock lägst 5 000 kr.
- Vid skada orsakad av läckage genom vätisolering/tätningsskikt eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar, samt vid skada orsakad av utströmning från våtutrymme, som badrum, duschrum eller tvättstuga är självrisk 10% av skadebeloppet, dock lägst 5000 kr.

3.4 Översvämning, storm, hagel, snötryck

Försäkringen ersätter skada på lösöre inomhus och byggnad orsakad av

- att vatten till följd av skyfall (minst 1 mm/minut eller 50 mm/dygn), snösmältning, stigande sjö/vattendrag strömmar direkt in i byggnad från markytan genom ventil, fönster eller dörröppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.
- storm (minst 21 m/s). Även vid lägre vindstyrka lämnas ersättning om byggnaden skadas av träd eller flaggstång som blåser omkull.
- hagel
- att yttertak på bostadshus bryter samman eller att dess bärande stomme knäcks.

Försäkringen ersätter inte skada

- på simbassäng, båthus, sjöbod, badhytt, växthus eller tält
- på revetering, puts eller skorstensbeklädnad som skada på annat sätt än genom att träd eller annat föremål blåst omkull eller brutits loss - orsakat av snötryck på altantak, balkongtak, verandatak eller liknande tak
- som beror på ingrepp i den bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter
- på tomtmark
- vid snötryck om fritidshusets tak inte byggts enligt gällande byggnorm

Aktsamhetskrav

Du måste vidta särskilda åtgärder för att förhindra skador orsakade av snötryck.

Särskild självrisk vid översvämning

Vid skada genom översvämning är självrisk 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 10 000 kr.

3.5 Annan naturskada

Försäkringen ersätter skada på egendom orsakad av jordskalv (minst 4 enligt richterskalan), jordskred, jordras, bergras,

lavin eller vulkanutbrott. Sprickor i byggnad ersätts endast om de är så allvarliga att de avsevärt minskat funktionsdugligheten.

Försäkringen ersätter inte skada

- på tomtmark eller byggnad som orsakats av sättning i mark eller grund
- på tomtmark eller byggnad som orsakats av sprängnings-, schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete - orsakad av gruvidrift eller uppläggning av jord- och stenmassor
- på tomtmark eller byggnad orsakad av vatten- eller vågerosion.

Särskild självrisk vid annan naturskada

Vid annan naturskada är självriskan är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 10 000 kr.

3.6 Skada orsakad av vilda djur

Försäkringen ersätter skada orsakad av vilda djur eller fåglar som tagit sig in i fritidshuset.

Försäkringen ersätter inte skador orsakade av insekter, råttor, möss eller andra smågnagare.

3.7 Trafikskada

Försäkringen ersätter skada på

- fritidshuset vid trafikolycka med fordon som omfattas av trafikskadelagen, dock endast om skadan inte kan ersättas genom trafikförsäkringen
- byggnad och tomtmark genom att flygplan eller annat luftfartyg störtar eller att delar från dessa faller ner.

3.8 Skada på maskiner och installationer

Försäkringen ersätter skada på

- installationer för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas eller el om installationen går sönder
- hushållsmaskin om maskinen går sönder
- den maskinella utrustningen till brunn, simbassäng eller poolduk om utrustningen går sönder.
- tvätt i tvättmaskin eller torktumlare som orsakats av fel på maskinen
- livsmedel i frys till följd av temperaturändring vid strömavbrott eller fel på frysen.

Försäkringen ersätter inte

- skada på ytskikt/tätskikt som inte var funktionsdugligt vid skadetillfället
- skada orsakad av rost eller frätning på egendom utanför eller utanpå byggnad
- skada orsakad av rost eller frätning på installation inom byggnad om installationen är äldre än 15 år
- skada genom sprängningsarbete
- skada genom översvämning eller vatten som tränger in i byggnad
- kostnad för rensning eller upptining av ledning
- skada på belysningsarmatur, dränerings- och dagvattensystem, skorsten/rökgång, murverk, ventilationshuv, brunn, simbassäng eller poolduk.

Aktsamhetskrav

Du måste vidta skäligen åtgärder för att förhindra frysning av installationer, maskiner och annan utrustning.

Särskild självrisk vid frysning

Vid skada orsakad av frysning är självriskan 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 2000 kr och högst 10 000 kr.

Högsta ersättningsbelopp

För livsmedel i frys är högsta ersättningsbelopp 2 000 kr per frys efter självriskavdrag, dock högst 5 000 kr sammanlagt.

3.9 Skada på glasruta

Försäkringen ersätter skada på glasrutor i fritidshusets fönster eller dörrar om dessa går sönder.

Försäkringen ersätter inte skada

- på isolerglas som endast består i att konstruktionen blivit otät
- på glas i växthus och drivbänkar
- genom bygnads- och sprängningsarbete.

3.10 Skada på byggnad under uppförande

Försäkringen gäller för byggnad även under den tid den är under uppförande, om- eller tillbyggnad, men med följande begränsningar:

- Skada genom läckage eller skada på installationer ersätts inte om skadan inträffar innan rörsystemen provats och befunnits felfria.
- För stormskada, som inträffar innan byggnaden har hela väggar och tak, gäller en självrisk på 2 000 kr utöver grundsjälvrisk

Försäkringen gäller också för arbetsbodar, verktyg och material för bygget med följande begränsningar:

- Stöld av verktyg och material ersätts endast om stölden sker genom inbrott i låst utrymme
- Skadegörelse på arbetsbodar, verktyg och material ersätts inte
- Stormskada på verktyg och material ersätts inte.

Om försäkringen även gäller för lösöre, gäller egendomsskyddet för personligt lösöre i fritidshuset så snart det flyttats dit.

Ansvarsförsäkringen gäller för dig som byggherre och arbetsgivare åt den som hjälper dig med byggnadsarbetet. Anlitar du entreprenör betraktas du normalt inte som arbetsgivare för byggnadsarbetet.

4. Merutgifter

Försäkringen ersätter merutgifter om det försäkrade fritidshuset blir helt eller delvis obrukbart till följd av en ersättningsbar skadehändelse.

Ersättning kan betalas under ett år räknat från den dag skadan inträffade för nödvändiga och skäliga merutgifter för kost, logi, magasinering och telefon. Avdrag i ersättningen görs för eventuella besparingar t ex uppvärmning, underhåll och avgifter.

5. Krisförsäkring

Försäkringen omfattar kristerapi/psykologkonsultation hos legitimerad psykolog om du utsatts för psykisk ohälsa p g a någon av följande ersättningsbara skador:

- Inbrott i fritidshuset
- Brand och explosion i fritidshuset.
- Översvämning, storm eller annan naturskada som t ex jordskred, jordras, lavin.

Försäkringen omfattar 10 behandlingstillfällen per person och skada för behandling inom ett år från skadetillfället. Kostnader för nödvändiga och skäliga resor till och från behandling omfattas.

Behandling utanför Sverige ersätts inte.

Krisförsäkringen gäller utan självrisk.

6. Saneringsavtal och försäkring mot träskadeinsekter

6.1 Skadedjur

Anticimex åtar sig att under den tid försäkringen gäller, vidta åtgärder i enlighet med myndigheternas föreskrifter för bekämpningen av vägglöss, kackerlackor, mjölbaggar, brödbaggar, plattbaggar, pälångar, fläckångar, silverfisk, gråsigor, tvestjärtar, mal, loppor, myror, getingar och andra bostadsinsekter som kan utgöra sanitär olägenhet samt råttor och möss inom bostadshuset.

Vi förbinder oss såvitt möjligt inte använda sådana behandlingsmetoder som gör det nödvändigt att utrymma bostaden.

Begränsningar: Vi åtar oss att sanera bara om bostadshuset vid den tidpunkt då avtalet började gälla, såvitt du kände till eller bort känna till, var fritt från sådana insekter som avtalet gäller för.

Undantag: Avtalet gäller inte för lokal som används för rörelse av något slag. Avtalet gäller inte heller för direkt eller indirekt skada genom insekter, råttor och möss. I avtalet ingår inte byggtekniska åtgärder, t ex upptagning av väggar och golv.

Aktsamhetskrav

När du upptäckt skadedjur i huset måste du omedelbart anmäla detta till Anticimex.

Vid sanering skall du tillse att saneringspersonalen får tillträde för inspektion och bekämpningsåtgärder.

Om aktsamhetskraven inte är uppfyllda

Om aktsamhetskraven inte är uppfyllda görs ett särskilt avdrag. Vid allvarlig försummelse blir avdraget kraftigt. Ersättningen kan då också helt falla bort (nedsättningen till noll). Avdraget kan å andra sidan bli måttligt eller inget alls om försummelsen varit mindre allvarlig.

Ansvarsbegränsning

Anticimex svarar endast för direkt sakskada, som vållats genom försummelse av Anticimexpersonal vid utförandet av åtgärder i kundens bostad och som inte täcks av kundens försäkring.

Anticimex svarar inte heller för personskada och ej heller i något fall för direkta eller indirekta förmögenhetsskador (vare sig de är följdskada eller inte).

Självrisk

Avtalet gäller utan självrisk.

Ansvarig utförare av saneringsåtagandet:

Anticimex AB, Box 47025

SE-100 74 Stockholm

www.anticimex.se, reg.nr SE556032-9285

6.2 Husbocksförsäkring samt försäkring vid skada efter sent upptäckt dödsfall

När försäkringen börjar gälla

Särskilda regler gäller för nyteckning av försäkring.

Husbocksförsäkringen börjar gälla från godkänd besiktning, eller senast nio månader efter fritidshusförsäkringens begynnelse, såvida inte vi dessförinnan meddelat att vi inte kan acceptera husbocksförsäkring.

Om huset inte är äldre än tre år vid nyteckningstillfället och endast nytt och torrt virke använts vid uppförandet börjar försäkringen dock gälla redan vid avtalets början.

Vi har rätt att besiktiga hus som är husbocksförsäkrat. Du måste då se till att vår personal får tillträde för besiktning.

Vad försäkringen gäller för

Om hus som anges i försäkringsbrevet angrips av husbock, hästmyror eller övriga träskadeinsekter (d v s praktbaggar, strimmig trägnagare, blåhjon eller mjuk trägnagare) utför Anticimex erforderlig sanering samt utför reparation,

vilket innebär utbyte eller förstärkning av virke, vars bärförmåga äventyras genom angreppet (sålunda ersätts inte rent estetiska skador).

Anticimex utför erforderlig insekts- och luktsanering samt vidtar eventuella reparationsåtgärder till följd av att person avlider i sin bostad och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.

Begränsningar: Om skada inträffat efter försäkringens begynnelse, men före det att husbocksförsäkringen börjat gälla utför Anticimex endast erforderlig sanering men utbyter inte skadat virke eller genomför annan byggnadsteknisk åtgärd.

Visar det sig att del av försäkringsskada inträffat före det att försäkringen börjat gälla omfattar försäkringen inte friläggning av angripet virke eller utbyte av skadat virke och inte heller reparation eller andra åtgärder av byggnadsteknisk art.

Försäkringen gäller för hus som helt eller delvis är byggt med begagnat virke endast om vi särskilt har godkänt huset.

Undantag: Du får aldrig ersättning för angrepp på fukt- eller rötskadat virke.

Försäkringen gäller inte för byggnad som är eller har varit ekonomibygnad eller uthus vid lantgård.

Aktsamhetskrav

Vid uppförande av hus eller vid reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av husbock, hästmyror eller övriga träskadeinsekter.

När du upptäcker angrepp av husbock, hästmyror eller övriga träskadeinsekter måste du genast underrätta Anticimex om detta och bereda sanerings- och reparationspersonal tillträde samt undanskaffa lösöre som kan hindra eller försvåra arbetet.

Om aktsamhetskraven inte är uppfyllda

Om aktsamhetskraven inte är uppfyllda görs ett särskilt avdrag. Vid allvarlig försummelse blir avdraget kraftigt. Ersättningen kan då också helt falla bort (nedsättning till noll).

Avdraget kan å andra sidan bli måttligt eller inget alls om försummelsen varit mindre allvarlig.

Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller för sanerings- och reparationskostnader uppgående till maximalt 4 miljoner kronor vid varje skadetillfälle.

Vid reparation gäller vidare beloppsbegränsningen att reparationskostnaden inte får överstiga husets marknadsvärde utan hänsyn tagen till de skadedjursangrepp som orsakat reparationsbehovet.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

Försäkringsgivare:

Anticimex Försäkringar AB, Box 47025,
SE-100 74 Stockholm,
www.anticimex.se, reg.nr SE502000-8958

7. Ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkringen gäller för dig som ägare till den försäkrade fritidsfastigheten.

I fråga om jordbruksfastighet gäller försäkringen bara ansvar för fritidshuset, alltså inte för jordbruksdriften.

Om du ändrar huset eller bygger nytt, ingår också ditt ansvar som byggherre och arbetsgivare åt den som hjälper dig med byggnadsarbetet. Anlitar du entreprenör betraktas du normalt inte som arbetsgivare för byggnadsarbetet.

Försäkringen gäller för person- eller sakskada, som du under försäkringstiden orsakar genom vårdslöshet eller på annat sätt blir ersättningsskyldig för enligt skadeståndsrättsliga regler.

Om du krävs på skadestånd för en skada som omfattas av försäkringen

- utreder vi om du är skadeståndsskyldig
- förhandlar vi med den som kräver skadestånd.
- betalar vi i ditt ställe det skadestånd du blir skyldig utge.
- för vi din talan vid rättegång och svarar även för rättegångskostnaderna.

Vi är inte bundna av att du, utan vårt samtycke, tar på dig skulden för en skada, godkänner ersättningskrav eller betalar ersättning.

Försäkringen gäller inte för skada som

- drabbar någon av dem som försäkringen gäller för eller som
- har samband med din yrkesutövning eller annan förvärvsverksamhet
- hänt när du gjort dig skyldig till någon gärning, som kan leda till fängelse
- försäkrad orsakat med uppsåt.

Ersättning lämnas dock om du när du orsakar skadan är allvarligt psykiskt störd, så som avses i 30 kap 6 § brottsbalken, eller under 12 år.

Försäkringen gäller inte heller för skada på egendom som du

- hyrt eller lånat
- förvarat, transporterat, reparerat eller bearbetat
- tagit mer än helt tillfällig befattning med.

Vid bedömningen av om din befattning med egendomen varit mer än helt tillfällig, tar vi inte bara hänsyn till befattningens varaktighet, utan också till om befattningen har varit av kvalificerat slag eller avsett stora värden.

Högsta ersättningsbelopp

Vid samma skadetillfälle är högsta ersättningsbelopp fem miljoner kr oavsett om flera försäkrade är ansvariga.

8. Rättsskyddsförsäkring

Vem rättsskyddet gäller för

Rättsskyddet gäller för dig som ägare av det försäkrade fritidshuset. I fråga om jordbruksfastighet gäller försäkringen endast för fritidshus, som bebos av någon av de försäkrade.

I tvist om uppförande av byggnad ersätts endast kostnader, som uppkommit sedan garantitiden gått ut.

Vad rättsskyddet gäller för

Rättsskyddet gäller för tvist, som kan prövas som tvistemål (T-mål) av tingsrätt, hovrätt eller Högsta domstolen. Tvister, som kan prövas av Fastighetsdomstol eller Statens VA-nämnd, omfattas också. I Miljödomstolen omfattas tvister, som gäller ersättning eller skadestånd enligt kapitel 31 och 32 i Miljöbalken. Försäkringen gäller också för resning i nu nämnda mål, dock endast om resning beviljas. Måste en tvist först handläggas av någon annan instans (t ex skiftesman eller hyresnämnd) täcks inte kostnaderna för en sådan förberedande prövning av försäkringen.

Rättsskyddet gäller alltså inte för tvister, som enbart kan prövas av administrativa myndigheter eller domstolar, t ex fastighetsbildningsmyndighet, hyresnämnd, länsstyrelse, länsrätt, kammarrätt eller Regeringsrätten. Vid arvstvister som kan eller måste lösas genom boutredningsman/skiftesman gäller försäkringen inte heller för kostnader för klander av bodelning, arvskifte eller testamente.

Vad rättsskyddet inte gäller för

Rättsskyddet gäller inte för

- tvister som vid en rättslig prövning ska handläggas som småmål. Med "småmål" menas tvister där värdet av vad som yrkas inte överstiger ett halvt prisbasbelopp

- tvister där du inte har ett befogat intresse att få din sak behandlad
- tvister med någon, som du är eller har varit gift, registrerad partner eller sammanboende med
- tvister som har samband med ditt arbete eller annan förvärvsverksamhet eller tjänsteutövning
- tvister som har samband med borgensåtaganden av dig till förmån för någon i dennes förvärvsverksamhet
- arvstvister eller skatterättsliga tvister rörande den försäkrade fritidshusfastigheten
- tvister som har samband med ekonomiska åtgärder, som till sin typ eller omfattning är ovanliga för en privatperson
- tvister som har samband med överlåtna krav
- tvister som har samband med nedsättning av köpeskilling eller skadestånd enligt Jordabalkens kapitel 4, paragraf 19 (s k dolda fel) då omtvistat belopp understiger ett prisbasbelopp
- tvister som avser skadestånd eller annat anspråk riktat mot dig på grund av uppsåtliga brott som du begått eller misstänks ha begått
- tvister som gäller dig som ägare, förare eller brukare av motorfordon, husvagn, annat släpfordon, luftfartyg, skepp eller båt.

När rättsskyddet gäller

Huvudregel

Du kan få rättsskydd om försäkringen gäller när tvisten uppkommer och om den då gällt oavbrutet i minst två år. Försäkringen behöver inte hela tiden ha funnits i Gjensidige. Om du tidigare haft samma slags rättsskydd i annat bolag får du tillgodoräkna dig den.

Om du inte haft försäkring i två år

Om du när tvisten uppkommer har försäkring, men inte haft den så lång tid som två år, kan du ändå få rättsskydd om de händelser eller omständigheter, som ligger till grund för anspråket, inträffat sedan din nu gällande försäkring trätt i kraft.

Om din försäkring upphört

Om du inte längre har någon försäkring när tvisten uppkommer, därför att försäkringsbehovet upphört, kan du trots detta få rättsskydd om försäkringen var i kraft när de händelser eller omständigheter, som ligger till grund för anspråket, inträffade och det därefter inte gått längre tid än tio år.

Var rättsskyddet gäller

Rättsskyddet gäller inom den försäkrade fritidsfastigheten.

För fritidshuset begränsas rättsskyddet till vad som rör den försäkrade fastigheten eller tomträtten.

Ombud

För att få rättsskydd måste du alltid anlita ett ombud. Ombudet ska vara verksam nära din bostadsort eller den ort där förhandling sker. Ditt ombud ska vara advokat eller biträdande jurist anställd på advokatbyrå. Du kan även anlita annat lämpligt ombud under förutsättning att ombudet efter en lämplighetsprövning godkänts av Försäkringsbolagens rättsskyddsnämnd.

Vi har rätt att påkalla skiljedom rörande skäligheten av det anlitate ombudets arvode och kostnader. Vi har även rätt att begära skälighetsprövning av ombudets arvode och andra kostnadsanspråk hos Försäkringsförbundets ombuds-kostnadsnämnd.

I sådant fall där ombud är godkänt av Försäkringsbolagens rättsskyddsnämnd, kan nämnden pröva skäligheten av arvode eller kostnadsersättning.

Vilka kostnader rättsskyddet ersätter

Vi ersätter endast sådana kostnader, som är nödvändiga och skäliga. Vi ersätter inte kostnader, som du hade kunnat få ersatta av staten eller av din motpart. Ersättning kan lämnas även i tvister som förlikas eller av annat skäl aldrig kommer inför domstol.

Rättsskyddet ersätter

- ombuds arvode och kostnader
- kostnader för nödvändiga utredningar, som ditt ombud beställt
- kostnader för bevisning i rättegång och skiljeförfarande
- expeditionskostnader i domstol
- rättegångskostnader, som du har ålagts att betala till din motpart
- rättegångskostnader, som du vid förlikning har åtagit dig att betala till din motpart under förutsättning att det är uppenbart att domstolen skulle ha ålagt dig att betala rättegångskostnader med högre belopp om tvisten hade fullföljts.

Ombudets arvode ska specificeras så att det framgår

- vilken åtgärd som vidtagits
- datum och tidsåtgång för åtgärden
- vem som utfört åtgärden
- timkostnaden för varje åtgärd.

Ersättning lämnas för skälig tidsåtgång och högst enligt den timkostnadsnorm, som regeringen bestämt för rätts-
hjälpområdet. Som huvudregel utbetalas arvode och annan ersättning då ärendet har slutredovisats till Gjensidige.
Allmänt a conto kan dock utbetalas om det finns skäl till det med hänsyn till det arbete, som lagts ned i ärendet och
till den tid som återstår innan ersättningen kan fastställas. Betalning a conto sker inte oftare än en gång i halvåret.

Vilka kostnader rättsskyddet inte ersätter

Rättsskyddet ersätter inte

- värdet av ditt eget arbete, förlorad inkomst, resor, uppehälle eller andra omkostnader, som du har haft
- kostnader för verkställighet av dom, beslut eller avtal
- merkostnader, som uppstår om du anlitar flera eller byter ombud/försvarare
- ersättning till skiljemän

Har du tillerkänts ersättning i form av skadestånd, som också får anses täcka ombudskostnader och övriga kostnader,
får du inte ersättning ur försäkringen för dessa kostnader.

Självrisk och högsta ersättningsbelopp för rättsskydd

Självrisk är 20 procent av kostnaderna, dock lägst grundsjälvrisk.

Högsta ersättningsbelopp vid varje tvist är 150 000 kr.

Endast en tvist anses föreligga om

- du och annan försäkrad står på samma sida i tvisten
- flera tvister avser samma angelägenhet
- yrkandena stöder sig på väsentligen samma händelser eller omständigheter.

C. Tilläggförsäkring

1. Småbåtsförsäkring

Försäkringen gäller för båt, som drivs med segel eller motor vars effekt är högst 15 hk och vars skrov har en största
längd av fem meter. Försäkringen gäller också för det skadestånd du som båtägare kan bli skyldig att betala (se An-
svarsförsäkring) och för roddbåt och utrustning som behövs för båtens brukande i sjön.

Försäkringen ersätter skada genom plötslig och oförutsedd händelse.

Försäkringen gäller även för kanot med högsta ersättningsbelopp på 20 000 kr.

Försäkringen gäller inte för skada

- orsakad av is, snö eller frost
- som endast består i nedsmutsning, missfärgning eller repor i båtens ytskikt
- på motor som tappats eller lossnat
- på motor orsakad av igensatta vattenintag och ledningar
- genom olovligt brukande, bedrägeri eller försäkringsbrott.

Aktsamhetskrav

Du måste följa myndighets, leverantörs eller tillverkares föreskrifter som du i egenskap av båtägare bör känna till.

Båten ska under stillaliggande vara länsad och betryggande förtöjd.

Utombordsmotor ska vara låst vid båten eller förvaras i låst utrymme.

Avskrivnings- och värderingsregler

Skador på båt och tillbehör värderas till reparationskostnaden, dock högst till vad det skulle kosta att byta ut det skadade föremålet mot ett likvärdigt.

Avdrag för ålder och bruk baseras på nyanskaffningsvärdet. Avdraget är för

- utombordsmotor och delar t o m fjärde året: 10 procent per år, därefter 5 procent per år
- segel 10 procent per år
- kapell, sufflett och batteri 20 procent per år

Avdraget räknas för varje helt år som gått sedan det skadade föremålet första gången togs i bruk.

Särskild självrisk

Försäkringen gäller normalt med grundsjälvrisk. Vid skada på försäkrad egendom i sjön under tiden 1 november – 31 mars tillämpas dubbel självrisk.

Högsta ersättningsbelopp för småbåtsförsäkring

Högsta ersättningsbelopp är 40 000 kr.

Högsta ersättningsbelopp för segelbräda är 20 000 kr.

2. Trygghetsavtal

Din försäkring Anticimex Trygghetsavtal har följande huvudsakliga innehåll (omfattning).

- En fackmannamässig försäkringsbesiktning av ditt hus vart fjärde år
- Hussvamp, gäller efter godkänd besiktning.
- Självriskeliminering vid hussvampsskada
- Du slipper åldersavdrag i samband med hussvampsskada
- Självriskreducering vid vatten-, brand och inbrottsskador (högst grundsjälvrisk)
- Analys och energitest av ditt hus i ett webbgränssnitt
- Tillgång till rådgivare och byggnadsexperter via telefon.

För en fullständig beskrivning av omfattning och begränsningar, se villkoren hos Anticimex!
Försäkringsgivare: Anticimex Försäkringar AB, 502000-8958.

D. Särskilda villkor

De särskilda villkoren gäller för din försäkring bara om detta särskilt anges i ditt försäkringsbrev.

1. Låskrav för dörrar och fönster

- Alla ytterdörrar till fritidshuset exkl balkong- och terrassdörr ska vara låsta med av försäkringsbolagen godkänd låsenhet när ingen vistas i eller ser till bostaden. Med låsenhet avses lås och slutbleck.
- Balkong- och terrassdörr, som är belägen i källare eller bottenvåning, ska vara låst på samma sätt som anges för ytterdörr eller med godkänt, låsbart spanjolett-handtag.
- Utgående dörr ska vara försedda med tappbarande gångjärn för att förhindra utslagning av sprint eller vara försedda med bakkantbeslag – alternativt vara stiftade – vid varje gångjärn.
- Pardörrar ska upptill och nedtill vara säkrade med godkänd hävarmskantregel eller med annan av försäkringsbolagen godkänd låsanordning.

Öppningsbart fönster, som är beläget i källare eller bottenvåning, ska vara låst med av försäkringsbolagen godkänd låsenhet.

2. Krav på inbrottslarm

Larmanläggning ska vara tillkopplad och fungera då ingen är hemma och ser till bostaden.

Anläggningen ska vara installerad och hållas i stånd av anläggarfirma, som är godkänd av polismyndighet, eller av Cjensidige.

Förändring eller utvidgning av anläggningen ska också utföras av behörig anläggarfirma

På det skyddade fritidshuset ska tydliga skyltar finnas, som anger att fritidshuset är försett med inbrottslarm.

E. Gemensamma villkor

1. Värderingsregler

Värdering sker enligt följande regler och utan hänsyn till affektionsvärde.

1.1 Lös egendom

1.1.1 Lös egendom, utom hushållsmaskin

Värdering av egendom sker med utgångspunkt från prisläget vid skadetillfället. Har priset hunnit stiga innan du är klar med dina ersättningsanspråk, tar vi hänsyn till detta när det gäller prisändringar.

När vi i det följande talar om marknadsvärdet menar vi vad det kostar att i allmänna handeln köpa likvärdig egendom i samma skick, som den skadade. Om likvärdig egendom inte finns att köpa värderas den till vad den sannolikt skulle ha kostat om den funnits. Med likvärdig egendom menar vi i det följande exakt likadan egendom eller – om sådan inte finns – egendom, som är så lika den skadade som möjligt.

Om egendom blivit delvis förstörd, värderas skadan till vad det kostar att reparera egendomen. Ersättningen kan dock aldrig bli högre än enligt respektive värderingsregel för förlorad egendom. Repareras inte föremålet, anser vi förlusten vara skillnaden mellan marknadsvärdet före skadan och marknadsvärdet efter skadan.

1.1.2 Cyklar, kläder, TV med mera enligt tabell

Egendomen värderas enligt följande. Vi utgår från vad det kostar att i allmänna handeln köpa ny likvärdig egendom. Ersättning lämnas i procent av nypriset enligt nedanstående tabell.

Föremål	Ersättning i procent av nypriset										
	Ålder										
	Mindre än 1 år	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år	6 år	7 år	8 år	9 år	10 år eller mer
Armbandsur				60	60	55	45	35	25	20	20
Cyklar			60	55	50	45	40	35	30	25	20
Glasögon			60	50	40	30	20	20	20	20	20
Handverktyg				60	50	45	40	35	30	25	20
Kläder, skor och stövlar		60	30	20	10	10	10	10	10	10	10
Resväskor, barnvagn, skid- och golfutrustning				60	50	40	30	20	20	20	20
CD- och DVDskivor	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Kameror			60	50	40	30	20	20	20	20	20
Radio, stereo, TV				60	50	40	30	25	20	20	20
Videobandspelare, DVD-spelare, videokameror		60	55	45	35	25	20	20	20	20	20
Digitalkameror		60	40	20	20	20	20	20	20	20	20
Mobiltelefon		50	50	10	10	10	10	10	10	10	10
Bärbart ljud, tex mp3/mp4, gps och bärbara datorspel				60	50	40	30	20	20	20	20

Reglerna tillämpas inte för föremål, som inte var funktionsdugliga vid skadetillfället. Inte heller tillämpas reglerna om de skulle leda till ett oskäligt resultat. Värdering sker då istället med utgångspunkt från marknadsvärdet.

För nyare egendom – där ingen procentuell ersättning noterats – får du ersättning motsvarande nypriset om du återanskaffar egendomen inom sex månader från skadetillfället. Om återanskaffning inte sker, får du ersättning med 65 procent av nypriset, mellan marknadsvärdet före skadan och marknadsvärdet efter skadan.

Egendomen värderas enligt följande. Vi utgår från vad det kostar att i allmänna handeln.

1.1.3 Antikviteter, böcker, fotografier m m

Antikviteter, böcker, frimärken, konstverk, mynt, sedlar, samlingar och föremål som ingår i samlingar eller har allmänt samlarvärde värderas till marknadsvärdet.

Fotografier, privat framställda film-/bandupptagningar och liknande egendom samt annan

egendom som är resultatet av hobbyarbete, värderas till marknadsvärdet om sådant finns och i annat fall till återanskaffningskostnaden för råmaterialet.

1.1.4 Övrig lös egendom

Egendomen värderas till marknadsvärdet. Om marknadsvärdet inte kan fastställas, är utgångspunkten för värderingen i stället vad det kostar att återanskaffa ny likvärdig egendom. Från den kostnaden görs avdrag för värdeminskning på grund av ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och annan omständighet.

Är värdet minst 65 procent av priset för ett nytt likvärdigt föremål, värderas föremålet till nypriset, men då måste föremålet återanskaffas inom sex månader från skadetillfället.

Om återanskaffning inte sker, värderas föremålet till 65 procent av nypriset.

1.1.5 Hushållsmaskin (inklusive spis)

Vid värderingen utgår vi från det billigaste av alternativen reparation eller återanskaffande av ny motsvarande hushållsmaskin. Från kostnaden gör vi åldersavdrag med 10 procent per påbörjat år räknat från det att maskinen första gången togs i bruk. Dock görs inget åldersavdrag för de första två åren om reparation eller återanskaffning sker inom sex månader från skadedagen.

Högsta åldersavdrag för hushållsmaskin, som före skadan var funktionsduglig, är 80 procent.

1.2 Byggnad

Vi förklarar först vissa begrepp, som vi använder.

Återställande

Med återställande menar vi antingen reparation av den skadade byggnaden eller uppförande på samma grund av likadan eller närmast motsvarande byggnad för samma ändamål. Vid skada på sådana byggnadsdelar som installationer eller hushållsmaskiner menar vi med återställande reparation, när sådan kan göras till kostnad understigande utbyteskostnaden, eller i annat fall utbyte av det skadade föremålet. I kostnaden för återställandet ingår även kostnad för lokalisering och friläggning (även rivning) av skadat föremål, när skadan omfattas av försäkringen. Detsamma gäller återläggning efter reparation.

Byggnadsdel

Med byggnadsdel menar vi var och en av de installationer, ytbeklädnader, tillbehör m m som är uppräknade i Tabell för åldersavdrag.

Vid skada på målning, tapetsering, annan väggbeklädnad eller golvbeläggningar, räknas målningen, beklädnaden, beläggningen i varje rum som en byggnadsdel.

Marknadsvärde

Med marknadsvärde menar vi det pris, som vid skadetillfället mest sannolikt kan erhållas.

Fullvärde respektive försäkringsbelopp

Anges det i försäkringsbrevet att byggnad är fullvärdesförsäkrad finns ingen beloppsbegränsning. Anges istället ett försäkringsbelopp för byggnad, är detta belopp det högsta belopp, som kan utbetalas.

1.2.1 Byggnaden återställs

Vid återställande inom två år värderar vi skadan till vad det kostar att utan dröjsmål återställa byggnaden med användande av rationella metoder och material. Avdrag görs i vissa fall på grund av berörda byggnadsdelars ålder, se Tabell

för åldersavdrag.

Därutöver kan avdrag göras också göras från återställandekostnad eller reparationskostnad om underhållet för den del av byggnaden, som drabbats av skada varit uppenbar eftersatt. Detta gäller även del av byggnad, som inte angetts i tabellen för åldersavdrag.

Kan återställandet inte slutföras inom två år från skadedagen på grund av hinder som du inte kunnat påverka, räknas tiden från den dag då hindret upphörde. Återställandet måste i varje fall slutföras inom fem år från skadedagen.

Det finns statliga föreskrifter om hur en byggnation ska utföras. Om återställandet fördyras på grund av sådan föreskrift, betalar vi också fördyringen. Beträffande annan föreskrift än sådan, som avser extra isolering eller ändamålsenlighet för handikappade, gäller detta dock bara upp till högst 50 000 kr. En förutsättning är att du på vår bekostnad begär dispens och överklagar myndighets beslut om vi kräver det.

1.2.2 Tabell för åldersavdrag

Åldersavdrag görs på återställandekostnaden för material och arbete enligt tabell. Byggnadsdelens ålder beräknas från tidpunkten då den första gången togs i bruk.

Vid återställande av "installation utomhus" (till exempel rörsystem i mark) tillämpas installationens åldersavdrag på hela kostnaden för återställandet, d v s inklusive kostnaden för friläggning (även rivning) och återläggning.

För alla skador, utom för sådana som ersätts enligt 3.8 och 4.8, begränsas avdraget till högst 80 procent på byggnadsdel som före skadan var funktionsduglig.

Vid ett och samma skadetillfälle är de sammanlagda åldersavdragen högst 100 000 kr.

Tabell för åldersavdrag

Byggnadsdel	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett procentuellt åldersavdrag per påbörjat år
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet, ventilation, centraldammsugning samt maskinell utrustning		
- rörsystem, vattenradiatorer, sanitetsgods	10 år	5%
- värmepumpänläggning, keramisk eldstad i värmepanna, solfångare, vindkraftverk, takvärme, elslingor i golv, hushållsmaskin (inkl spis)	2 år	10%
- elinstallation	25 år	2%
- övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskin	5 år	8%
- larm	5 år	8%
Radio- och TV-antenn, markiser	2 år	10%
Målning, tapetsering samt annan väggbeklädnad (inte i våtrum)	2 år	8%
Golvbeläggning (inte i våtrum)		
- textila	5 år	8%
- plast, linoleum, laminat	10 år	5%

- parkett, natursten, klinker	15 år	5%
Våtrumsbeklädning (inklusive tätskikt)		
- golv- och väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8%
- keramiska plattor, natursten	10 år	5%
- övrigt golv- och väggbeklädnadsmaterial samt målning i våtrum	2 år	10%
Takbeläggning av papp, altantak	5 år	8%
Skorsten		
- stål eller plåt	5 år	8%
- annat material	25 år	2%
Ute spa med fast anslutning	2 år	10%
Köksinredning	15 år	5%

1.2.3 Annan byggnad uppförs på samma tomt

Om du inom två år uppför annan byggnad på tomten för samma ändamål som den skadade, värderas skadan på samma sätt som för byggnad som återställs. Åldersavdrag görs enligt tabell, dock från och med det år byggnadsdel eller del därav första gången togs i bruk och utan begränsning av avdragets storlek. Eventuella merkostnader för ny grund, om befintlig grund är oskadad, ersätts inte. Inte heller ersätts eventuella merkostnader för dragning av nya rör och ledningar om de befintliga är oskadade.

1.2.4 Övriga fall

Om du inte inom två år återställer den skadade byggnaden eller uppför annan byggnad, värderas skadan på samma sätt som enligt "Byggnaden återställs", men åldersavdraget görs då enligt tabell från och med det år byggnadsdel eller del därav första gången togs i bruk. Vi värderar skadan högst till skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

1.2.5 Övriga regler

Om marknadsvärdet på hela byggnaden omedelbart före skadan på grund av ålder och/eller slitage understeg 50 procent av marknadsvärdet för en ny motsvarande byggnad, värderas skadan högst till skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

Kan reparation utan väsentlig olägenhet göras i samband med pågående eller förestående underhålls- eller ändringsarbete, till- eller ombyggnad, värderas skadan till uppskattad andel av sådan kostnad.

Hindras återställande på grund av lag eller genom föreskrift från myndighet och anskaffar eller uppför du därför inom fem år annan byggnad för samma ändamål på annan plats, värderas skadan på samma sätt som enligt "Byggnaden återställs", dock högst till den faktiskt nedlagda kostnaden och lägst till det belopp den skulle värderats till enligt reglerna i "Övriga fall". Förutsättningen är att du, om vi begär det, på vår bekostnad begär dispens och överklagar myndighets beslut.

Får hindret till följd att de kvarstående byggnadsdelarna förlorar i värde, gäller försäkringen också för denna förlust även om annan byggnad inte anskaffas eller uppförs.

1.3 Tomtmark

Tomtmarken återställs

Vid återställande av tomtmark inom två år värderar vi skadan till vad det kostar att utan dröjsmål återställa tomten med rationella metoder och material. Skada på växtlighet värderar vi till kostnaden för nyplantering av buskar och träd, dock endast med kostnaden för plantor som normalt saluförs i handelsträdgårdar eller plantskolor i Sverige.

Vid skada på grund av jordskalv, jordskred, jordras, berggras, lavin och vulkanutbrott betalar vi högst det belopp, som svarar mot skillnaden mellan tomtens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan. **Högsta ersättningsbelopp** är dock två gånger den skadade tomtens taxeringsvärde eller, om detta ger högre ersättning, 100 000 kr.

Högsta ersättningsbelopp vid övriga skadehändelser är 100 000 kr.

Tomtmarken återställs inte

Om du inte återställer tomtmarken och inte heller anskaffar annan tomtmark inom två år, värderar vi skadan till skillnaden mellan den skadade tomtmarkens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

Anskaffar du inom två år annan likvärdig tomtmark för samma ändamål, värderar vi skadan till anskaffningskostnaden, minskat med den skadade tomtmarkens värde efter skadan. Har den anskaffade tomtmarken högre värde på grund av ökad areal, förbättrat läge eller annan omständighet, gör vi avdrag för detta.

Vid skada på grund av jordskalv, jordskred, jordras, bergras, lavin och vulkanutbrott är högsta **ersättningsbelopp** två gånger den skadade tomtmarkens taxeringsvärde eller, om detta ger högre ersättning, 100 000 kr.

Högsta ersättningsbelopp vid övriga skadehändelser är 100 000 kr.

2. Ersättningsregler

Vid skada får du ersättning endast om du kan styrka innehavet och värdet av det skadade eller förlorade föremålet. Kostnader du haft för att verifiera, styrka eller framställa krav ersätts inte.

Gjensidige har rätt att avgöra om skada på byggnad eller lös egendom ska repareras, ersättas kontant eller återställas genom våra åtgärder. **Gjensidige har också rätt att avgöra** vem som ska utföra reparation, var föremål eller material ska inköpas och om skadad tomtmark ska återställas.

Gjensidige övertar äganderätten till föremål som ersätts.

Försäkringen ersätter inte merkostnad på grund av att våra anvisningar om inköpsställe eller reparatör inte inhämtats eller följts.

Som ägare till egendomen måste du – om det skulle behövas – reklamera utfört arbete. Du ska alltid stå som beställare vid reparation och inköp.

F. Allmänna bestämmelser

1. Avtal och betalningsvillkor

Avtal och betalningsvillkor

Försäkringsgivare för produkten är Gjensidige Forsikring ASA, Norge, Svensk filial, org.nr 516407-0384.

Försäkringen gäller fr o m den dag som anges i försäkringsbrevet. Tecknar du försäkringen samma dag som den ska träda i kraft, gäller den dock inte förrän efter det klockslag då du tecknade försäkringen.

Vid försäkringstidens slut förnyas försäkringen automatiskt för ytterligare ett år om inte uppsägning har skett från någondera sidan eller vi i förväg har kommit överens om något annat.

Du kan säga upp försäkringen under försäkringstiden om försäkringsbehovet har upphört eller om någon annan liknande omständighet har inträffat. Vi kan också säga upp försäkringen under försäkringstiden, men bara om det finns sådana speciella skäl som anges i försäkringsavtalslagen. Vid uppsägning under försäkringstiden har du rätt att få tillbaka den del av premien, som avser tiden efter upphörandet.

När vi ändrar premien eller villkorsbestämmelserna meddelar vi dig om ändringarna minst en månad i förväg. Du måste före ändringsdagen meddela oss om du inte accepterar ändringarna och därför vill upphöra med försäkringen.

Betalning av premie

Premien för ny försäkring eller utökning av försäkringen ska betalas inom 14 dagar efter den dag vi sänder dig försäkringsbrev med inbetalningskort.

När försäkringen ska förnyas sänder vi nytt försäkringsbrev med inbetalningskort för den nya perioden. Denna ska betalas senast när den nya perioden börjar. Du har dock alltid en månad på dig från premieaviseringen att betala.

Om vi kommit överens om flera premieperioder ska du betala premien för varje period senast på periodens första dag. Om premien avser längre tid än en månad behöver du inte betala tidigare än en månad efter den dag vi sänder dig inbetalningskort.

Cjensidige har rätt att debitera faktureringskostnad vid varje premiebetalningstillfälle och påminnelseavgift vid påminnelse på grund av för sen betalning.

Om du inte betalar premien i rätt tid skriver vi och säger upp försäkringen att upphöra efter 14 dagar. Betalar du under dessa 14 dagar, fortsätter försäkringen att gälla.

Om du betalar premien efter det att försäkringen upphört anses du därigenom ha begärt en ny försäkring från och med dagen efter den då premien betalades.

2. Om skada inträffar

Skada ska anmälas till oss så snart som möjligt. Stöld ska polisanmälas och polisintyg skickas till oss.

Du måste också lämna oss specificerat krav på ersättning samt ge oss de upplysningar och handlingar (t ex inköpskvitton och intyg), som vi kan behöva för att reglera skadan.

Om du inte fullgör dina skyldigheter enligt ovan kan ersättningen för skadan sättas ned (minskas).

Du är skyldig att upplysa oss om det finns någon annan försäkring, som gäller för samma skada. Du har i sådana fall inte rätt till högre ersättning än som sammanlagt svarar mot skadan.

Reparation får ske endast efter vårt godkännande. Detsamma gäller valet av reparatör, reparationsmetod och material. Skadade föremål ska behållas så att vi får möjlighet att göra besiktning. Du är skyldig att medverka till besiktning av såväl skadad som oskadad egendom.

Utbetalning av ersättning

Den ersättning du är berättigad till ska utbetalas senast en månad efter det du gjort vad som åligger dig. Har du uppenbarligen rätt till åtminstone visst belopp, betalar vi det i avräkning på den slutliga ersättningen. När det gäller egendom, som repareras eller återanskaffas, betalar vi ersättning senast en månad efter det att egendomen har reparerats eller återanskaffats.

Om myndighet har utfärdat förbud mot att skadad byggnad återställs, ska du överklaga beslutet om vi kräver det. Ersättning betalas senast en månad efter det vi fått reda på att överklagandet inte medfört någon ändring av beslutet.

Leverantörsgaranti

För skada som leverantör eller annan ansvarar för enligt garanti eller liknande åtagande, får du ersättning bara om du kan visa att den som gjort åtagandet inte kan fullgöra detta.

Begränsningen avser inte följdskada på annan funktionell enhet än den som varit felaktig.

Dubbelförsäkring

Har samma intresse försäkrats hos flera försäkringsbolag, är varje bolag ansvarigt mot den försäkrade som om det bolaget ensamt beviljat försäkring. Du har aldrig rätt till högre ersättning från bolagen gemensamt än vad som svarar

mot den skada du lidit.

Krigsskador

Försäkringen gäller inte för skada som har samband med krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror.

Preskription

Har du anspråk på försäkringsersättning förlorar du din rätt till ersättning om du inte väcker talan mot Gjensidige:

- inom tre år från det att du fick kännedom om att anspråket kunde göras gällande eller
- i varje fall inom tio år från det att anspråket tidigast hade kunnat göras gällande.

Har du framställt ditt anspråk inom angiven tid har du dock alltid sex månader på dig att väcka talan mot oss, sedan vi lämnat slutligt besked i ersättningsfrågan.

Dröjsmålsränta

Skulle det, trots att du gjort vad som åligger dig, dröja mer än en månad innan du får ersättning får du ränta på det belopp du är berättigad till.

Dröjsmålsräntan beräknas enligt räntelagen. Beror dröjsmålet på att vi väntar på polisutredning eller värdering får du ränta endast enligt Riksbankens referensränta.

Vi betalar inte ut räntebelopp som understiger 100 kr.

Återkrav

I samma utsträckning som vi har betalt ersättning för skada, övertar vi rätten att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan.

3. Lagstiftning

Försäkringsavtalslagen (FAL) och övrig svensk lagstiftning tillämpas för detta avtal.

4. Gemensamt skadeanmälningsregister

Gemensamt skadeanmälningsregister

Gjensidige äger rätt att i det för försäkringsbranschen gemensamma skaderegistret (GSR) registrera anmälda skador i anledning av denna försäkring.

5. Behandling av personuppgifter

Alla uppgifter som du lämnat till oss behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Ändamålet med behandlingen är att Gjensidige ska kunna fullgöra sina skyldigheter enligt försäkringsavtalet och enligt lagar samt myndighetsföreskrifter. Även behandlingar för analys- eller statistikändamål kan förekomma, samt för marknadsföringsändamål om inte den som avses med uppgifterna hos Gjensidige begärt att det inte ska ske.

I syfte att upprätthålla en god kund- och registervård kan Gjensidige komma att komplettera personuppgifterna genom insamling av uppgifter från privata och offentliga register, till exempel uppdatering av adressuppgifter med hjälp av Statens person- och adressregister, SPAR. Vid försäkringsärenden som utförs via telefon kan även personuppgifter komma att behandlas genom inspelning av telefonsamtal.

Personuppgifter kan för angivna ändamål komma att lämnas ut till andra bolag inom Gjensidigekoncernen eller till företag som Gjensidige samarbetar med, till exempel Skadeanmälningsregister AB (GSR) och BGC (Bankgirocentralen). Enligt lag kan vi även behöva lämna ut uppgifter till myndigheter.

Om du önskar information om vilka personuppgifter som Gjensidige behandlar om dig, kan du lämna eller skicka en skriftlig begäran härom till Gjensidige Försäkring, Personuppgifter, Box 3031, 103 61 Stockholm. Till samma adress kan du anmäla att du inte vill ha direktreklam från Gjensidige eller begära rättelse av felaktig eller ofullständig personuppgift.

6. Om vi inte skulle komma överens

Tvist om värdet av skada på lös egendom

Kan vi inte komma överens om värdet av skada på lös egendom ska – om vi inte enats om annat förfarande – utlåtande begäras av en av Svensk handelskammare auktoriserad värderingsman. Denne ska tillämpa villkorens värderingsregler.

Din kostnad för sådan värdering är 1 000 kr plus 10 procent av överskjutande belopp, dock högst hälften av arvudet till värderingsmannen. Skulle värderingsmannen komma till högre belopp än vad vi erbjudit, står vi för hela värderingskostnaden.

Tvist om värdet av skada på byggnad eller på tomtmark

Kan vi inte komma överens om värdet av skada på byggnad eller på tomtmark ska – om vi inte enats om annat förfarande – värdet bestämmas genom skiljedom.

Vid skiljedom utser du och Gjensidige varsin skiljeman, som ska vara sakkunnig och opartisk. En tredje skiljeman utses av svensk handelskammare. Skiljemännen ska tillämpa villkorens värderingsregler. Om skiljemännen var för sig kommer fram till olika värden och tredje skiljemännens beräkning ligger mellan de båda andras, ska hans värdering gälla. Kommer han under eller över de båda andras värderingar gäller det lägsta respektive högsta av deras belopp.

Skulle minst två av skiljemännen komma till högre belopp än vad Gjensidige erbjudit betalar Gjensidige hela kostnaden för värderingen. I annat fall betalar du 1 000 kr plus 10 procent av överskjutande belopp, dock högst 50 procent av skiljemännens arvode.

Omprövning inom Gjensidige

På Gjensidige vill vi ge dig en personlig service och en snabb skadereglering. Råkar du ut för en skada vill vi att du ska få en korrekt behandling av ärendet och att du ska få den ersättning, som du har rätt till enligt villkoren.

Om du inte är nöjd med vår skadereglering vill vi att du ska kontakta oss för att få råd om hur du kan få ärendet omprövat. Tala med skaderegleraren igen. Det kanske har uppstått ett missförstånd eller det kanske har framkommit nya omständigheter, som kan påverka bedömningen. Om du ändå inte är nöjd, ta kontakt med skadereglerarens närmaste chef. Du har även möjlighet att, efter ansökan, få din sak prövad av Gjensidiges kundombudsman

Är du fortfarande inte nöjd, kan du vända dig till följande instanser utanför Gjensidige.

Omprövning utanför Gjensidige

Allmänna reklamationsnämnden

Prövar klagomål från privatpersoner, dock inte vållandefrågor i trafikolyckor. Prövningen är kostnadsfri.

Adress: Box 174, 101 23 Stockholm

Telefon: 08-508 860 00

Allmän domstol

Även om du fått ärendet prövat av Gjensidiges kundombudsman, kan du vända dig till domstol. Kostnader i samband med domstolsprövningen kan du få hjälp med genom rättsskyddet i din försäkring. Detta gäller även vid tvist med Gjensidige.

Rådgivning utanför Gjensidige

Konsumenternas Försäkringsbyrå

Konsumenternas Försäkringsbyrå är en självständig rådgivningsbyrå som drivs gemensamt av Sveriges Försäkringsförbund, Finansinspektionen och Konsumentverket. Byrån har till uppgift att kostnadsfritt ge råd och hjälp till privatpersoner (konsumenter) i olika försäkringsärenden.

Besöksadress: Karlavägen 108

Adress: Box 24215, 104 51 Stockholm

Telefon: 0200-22 58 00