

Allmänt villkor

Fritidshusförsäkring

Gäller från 2011-06-01



Fritidshusförsäkring

Innehåll

A. Din försäkrings giltighet

Var försäkringen gäller	4
När försäkringen gäller.....	4
Aktsamhetskrav	4
Vilka personer försäkringen omfattar.....	5

B. Grundskyddet

Vilken egendom försäkringen omfattar	6
Byggnad och tomtmark	7
Värdestegringsgaranti	7
Självrisk	7

C. Egendomsskydd

Stöld och skadegörelse.....	8
Brand, sot, explosion och elektriskt fel	11
Naturolyckor	12
Övriga egendomsskador.....	14
Läckageskador	17
Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag.....	18
Skadedjur och äkta hussvamp	18
Hysesbortfall och merutgifter när bostad inte kan användas.....	21

D. Personligt skydd

Ansvar	23
Rättsskydd	25

E. Valfria tillägg

HusPlus	32
Småbåtsförsäkring	34

F. Ersättnings- och värderingsregler

Ersättningsregler	38
Värderingsregler	40

G. Försäkringsregler

Försäkringsavtalet	49
Premien	51
Begränsningar av Svelands ansvar	53
Reglering av skada	56
Regler i särskilda fall	58

H. Om du inte tycker som vi

Om du inte tycker som vi	62
--------------------------------	----

I. Information om personuppgiftslagen

Information om personuppgiftslagen	63
--	----

A. Din försäkrings giltighet

Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller endast på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

När försäkringen gäller

För att ersättning för skada ska kunna lämnas måste försäkringen ha varit gällande i Sveland vid den tidpunkt då skadan inträffade, se vidare under avsnittet Försäkringsregler. Om skada uppkommit successivt ansvarar Sveland endast för den del av skadan som uppkommit under försäkringstiden i Sveland.

Saknas utredning om när avtalet har träffats, ska det anses ha skett klockan 00.00 dagen efter den dag då Sveland mottog ansökan om försäkring. Försäkringen gäller till och med försäkringstidens sista dag.

Om försäkringen ska tecknas genom att du betalar premie eller om försäkringen i annat fall är giltig bara om premien betalas innan försäkringstiden börjar, inträder Svelands ansvar klockan 00.00 dagen efter den dag då premien kommit Sveland till handa. Du anses ha betalat premien när du lämnat ett betalningsuppdrag avseende premien till en bank eller någon annan liknande betalningsförmedlare.

Vid försäkringstidens utgång förnyas försäkringen automatiskt, om inte annat framgår av avtalet eller omständigheterna.

När vi gör förändringar i villkoret gäller ändringar som ger dig ett bättre försäkringsskydd från det datum som det nya villkoret gäller från. Eventuella försämringar gäller dock först från din nästkommande förfallodag, och vi informerar dig i ett särskilt följebrev om de förändringar som görs.

Aktsamhetskrav

För att du ska kunna få full ersättning för en skada måste Svelands aktsamhetskrav följas. Utöver de allmänna aktsamhetskraven återfinns i förekommande fall särskilda aktsamhetskrav under respektive skadehändelse i villkoren, i försäkringsbrevet eller enligt försäkringsavtalet i övrigt.

Allmänna aktsamhetskrav

Du måste hantera egendomen på ett sätt som minimerar risken för skada eller förlust. Du ska ta hand om egendomen på ett efter omständigheterna tillfredsställande sätt så att den inte stjäls, går förlorad eller skadas.

Vidare gäller att du måste följa bestämmelser i lag, annan författning eller föreskrift meddelad av myndighet som är till för att förhindra eller begränsa skada. Du måste också iaktta av tillverkare, transportör, leverantör eller installatör lämnade anvisningar eller föreskrifter.

Om du inte följer aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned. Regler om nedsättning finns i förekommande fall under respektive skadehändelse och i avsnittet Försäkringsregler.

Vilka personer försäkringen omfattar

Fritidshusförsäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och för dina familjemedlemmar. Den gäller också för annan som är ägare till den försäkrade fastigheten.

Försäkringen gäller endast dig i egenskap av privatperson.

När vi i försäkringsvillkoret skriver du menar vi samtliga som försäkringen gäller för.

B. Grundskyddet

Vilken egendom försäkringen omfattar

Försäkringen gäller för egendom som du äger, hyr eller lånar och som du använder i egen-
skap av privatperson. Egendomen är försäkrad om din försäkring omfattar lös egendom.

Lös egendom

Försäkringen omfattar	Högsta ersättningsbelopp
<ul style="list-style-type: none">• lösöre, som du äger, hyr eller lånar och som är avsett för eget privat bruk• eldriven rullstol• elmotordrivet lekfordon som kan köras i högst 6 km/h• trädgårdsredskap som inte är registreringspliktigt• paddelkanot	<ul style="list-style-type: none">• försäkringsbeloppet när egendomen förvaras på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

Försäkringen omfattar inte

Motordrivet fordon, husvagn eller annat släpfordon, båt eller annan vattenfarkost, skepp, windsurfingbräda, vattenskoter, svävare, hydrokopter och luftfartyg.

Delar och tillbehör till fordon och farkoster enligt ovan

- som kan försäkras genom motorfordons-, båt- eller flygförsäkring.
- som inte kan försäkras på grund av sin ålder eller typ.

Garage, brygga och uthus på annans mark, som du äger tillsammans med någon som inte omfattas av försäkringen.

Egen bekostad fast inredning i bostadsrätt (se dock under tilläggsförsäkring Bostadsrätt).

Inget dokument finns upplagt än.

Egendom som du enligt svensk lag inte har rätt att inneha eller använda.

Egen bekostad fast inredning som du äger i hyrd bostad.

Garage, brygga, uthus som du äger på annans mark.

Lösöre som du äger och använder för annat än privat bruk.

Mynt-, sedel-, frimärkssamling, kontanter, värdehandlingar, manuskript och ritningar.

Byggnad och tomtmark

Försäkringen omfattar	Högsta ersättningsbelopp
<p>Byggnader</p> <ol style="list-style-type: none"> Byggnader som anges i försäkringsbrevet samt byggnad mindre än 6 kvm på den fastighet som anges i försäkringsbrevet och på fastighet som är samtaxerad med denna. Det som enligt lag är tillbehör till dessa byggnader. Till sådana tillbehör räknas bland annat tvättmaskin, diskmaskin, kyl och frys. Radio-, TV- och parabolantenn som är fast monterad utomhus. Ledningar, kulvertar och andra installationer som du äger och som är avsedda för försäkrade byggnader. Bränsle på tomten avsett för uppvärmning av försäkrade byggnader. 	<p>Fullvärde, alternativt det belopp som anges i försäkringsbrevet</p>
<p>Med tomtmark menas markområdet i direkt anslutning till försäkrad bostadsbyggnad med växtlighet, staket, flaggstång, lyktstolpe, grävd pool, brunn och brygga.</p> <p>I fråga om jordbruksfastighet är tomtmark det område som enligt fastighetstaxeringen är avsatt som tomtmark kring bostadshus.</p>	<p>Tomtmarkens dubbla taxeringsvärde</p>

Värdestegringsgaranti

Under försäkringstiden kan du öka värdet av din försäkrade egendom med upp till 50 000 kronor för lös egendom och 100 000 kronor för byggnad och tomtmark, exempelvis genom nyinköp eller ombyggnation, utan att riskera underförsäkring. Inför ny försäkringsperiod ska du anmäla det högre beloppet eller de nya uppgifterna om byggnaden till oss. Om du inte gör detta riskerar du att få nedsatt ersättning.

Självrisk

Du har en självrisk vid varje skadetillfälle. Självriskan anges på försäkringsbrevet eller i försäkringsvillkoren. I vissa fall gäller försäkringen med särskild självrisk. Har vi avtalat om högre självrisk än vad som anges i försäkringsvillkoren är det alltid den avtalade självriskan som gäller. Vid ersättning av skada drar vi självriskan efter åldersavdrag och före nedsättning på grund av aktsamhetskrav.

C. Egendomsskydd

Stöld och skadegörelse

Definitioner

Med stöldbegärlig egendom avses

- föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar
- antikviteter, konstverk, äkta mattor, fick- och armbandsur, pälsar och pälsverk. Med antikviteter avses föremål som har ett förhöjt marknadsvärde på grund av sin art och ålder, i regel minst 100 år. Med äkta mattor avses handknutna så kallade orientaliska mattor, tillverkade i Asien, Nordafrika eller på Balkanhalvön
- apparater för text-, ljud- och bildåtergivning, exempelvis TV, video eller cd-spelare, kommunikationsutrustning, GPS, optisk utrustning och musikinstrument, samt tillbehör till de uppräknade föremålen
- cd, dvd, filmer och annan media för text-, bild- och ljudåtergivning
- vapen med tillbehör, ammunition
- alkoholhaltiga drycker
- persondatorer och handdatorer med tillhörande utrustning och tillbehör
- föremål med särskilt samlarvärde.

De särskilda regler som gäller för stöldbegärlig egendom tillämpas så snart egendomens sammanlagda värde vid skada överstiger 1 000 kronor.

Med värdehandlingar avses

- en handling som har ett ekonomiskt värde.

Stöld i bostadshuset

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Stöld och skadegörelse i bostadshuset som begås av någon som <ul style="list-style-type: none">• inte har lov att vistas i där, eller• tvingar sig in genom våld eller hot om våld mot person.	Stöld och skadegörelse som begås av någon med hjälp av en nyckel som denne lovligen har.

Särskilt aktsamhetskrav

Dörrar

Lås alltid ytterdörrarna. Lås eller stäng och regla inifrån balkong-, altan- och terrassdörrar.

Fönster

När du är borta mer än 24 timmar

Stäng och regla alla fönster.

När du är borta mindre än 24 timmar

Stäng och regla alla fönster i botten- och källarvåning samt högre upp, om det är lätt att nå fönstren utan medförda hjälpmedel.

När du sover

Stäng och regla alla fönster i andra rum i botten- eller källarvåningen än det du sover i.

Takluckor och andra öppningar

Lås eller stäng och regla inifrån.

Nycklar

Förvara nycklar på ett säkert sätt. Lämna dem inte kvar i låset och göm dem inte i närheten av bostaden. Om nycklar finns på något annat ställe än i en låst bostad, ska du förvara dem så att obehöriga inte kan avgöra var de passar. Nycklarna får inte ha namn eller adressuppgift. Du ska även vidta de åtgärder som Sveland föreskriver, exempelvis vid besiktning för att förhindra stöldskada. Har du anledning att misstänka att någon obehörig har nyckel till din bostad måste du genast byta lås.

Vad som gäller om du åsidosatt kraven

Ersättningen kan sättas ned. Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Hur stor nedsättningen blir beror bland annat på

- om det finns egendom med högt värde i bostaden
 - om dyrbar egendom är placerad så att den är lätt att stjäla
 - om bostaden är belägen i storstad, tätort eller landsbygd.
1. Om du varit hemma och haft rimlig tillsyn över bostaden, sker ingen nedsättning.
 2. Om du tillfälligt lämnat bostaden för kort bortovaro sker normalt ingen nedsättning.
 3. Om du lämnat bostaden för normal bortovaro (gått till arbetet, skolan etc) blir nedsättningen i regel 25 %.
 4. Om du lämnat bostaden för längre tid (rest till fritidshus, på semester etc) kan nedsättningen bli mer än 25 %, till och med ända upp till 100 %.
 5. Har aktsamhetskravet allvarligt åsidosatts, till exempel genom upprepad försummelse, kan nedsättningen också bli mer än 25 %, till och med ända upp till 100 %.
 6. Har du åsidosatt aktsamhetskraven för nycklar och låsbyte, blir nedsättningen i regel 25 %.
- Övriga regler om nedsättning finns i avsnittet Försäkringsregler.

Särskilda låskrav för bostadshuset

Av ditt försäkringsbrev framgår om du har särskilda lås- och/eller larmkrav.

Stöld av byggnadsdel och tomtmark

Försäkringen ersätter

Stöld av och skadegörelse på

- fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel
- tomtmark med växtlighet, staket flaggstång, lyktstolpe, grävd pool, brunn och brygga
- lös egendom inomhus om den skadas i samband med skadan på byggnaden.

Stölden eller skadegörelsen ska ha utförts av någon som varken bor på eller gästar den som bor på fastigheten.

Stöld ur förråds-, eller biutrymme

Vilka utrymmen som avses

Utrymmen som saknar direkt dörrförbindelse med bostadsdelen till exempel förråd, garage och uthus.

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Stöld av och skadegörelse på egendom om någon bryter sig in med våld.	Stölbegärlig egendom, värdehandlingar, frimärken och kontanter.

Aktsamhetskrav

Aktsamhetskraven framgår i avsnittet Stöld i bostadshuset.

Låsbyte

Kostnad för låsbyte i din bostad och försäkrade byggnader på försäkringsstället ersätts om du förlorat nyckeln vid skada som omfattas av grundskyddet eller någon av tilläggförsäkringarna och det är sannolikt att gärningsmannen kan spåra var nyckeln passar. Kostnaden ersätts endast om du inte kan få ersättning från annat håll, till exempel genom hyresvärd.

Brand, sot, explosion och elektriskt fel

Brand

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada på egendom genom brand (brand = eld som kommit lös).	Smärre skada på egendom av glöd, exempelvis från eldstad eller cigaretter. Skada på egendom genom svedning av strykjärn eller liknande.

Nedsotning

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Plötslig skada på egendom som orsakas av sot från öppen låga eller vid torrkokning.	Skada på egendom av sot från levande ljus eller marschaller.

Explosion

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada på egendom genom explosion och sprängningsarbete (även sprängning av saftflaska, konservburk och liknande).	Skada på grund av materialspänningar, till exempel i glas samt följdskador därav.

Elektriskt fel

Försäkringen ersätter
Skada på egendom som direkt orsakas av kortslutning, överslag eller överspänning.

Naturolyckor

Storm

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada på bostadsbyggnad, garage, växthus och uthus som orsakas av storm eller av föremål som stormen fört med sig. Skada på egendom inomhus som orsakas av storm, nederbörd eller kyla om byggnaden skadats av storm. Med storm avses vind med en hastighet av minst 21 m/s.	Skada på båthus, sjöbod, badhytt eller fristående carport och egendom i dem. Skada på revetering och puts såvida inte skadan orsakas av andra föremål som stormen blåser omkull eller rycker loss. Skada som orsakas av inträngande nederbörd.

Hagel

Försäkringen ersätter
Skada på bostadsbyggnad, garage, växthus och uthus som orsakas av hagel. Skada på egendom inomhus som orsakas av hagel.

Blixt

Försäkringen ersätter
Skada på egendom som orsakas av blixt eller av föremål som på grund av blixtnedslag kommit att skada egendomen.

Jordrörelser

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada på egendom orsakad av jordskalv (minst 4 på Richterskalan) jordskred, jordras, bergas, lavin eller vulkanutbrott.	<p>Sprickor som inte avsevärt minskar byggnadens funktionsduglighet.</p> <p>Skada på egendom till följd av sättningar i mark eller grund om dessa inte är en direkt följd av jordskalv.</p> <p>Skada på byggnad och tomtmark till följd av</p> <ul style="list-style-type: none"> • schaktning • pålning • spontning • gruvsdrift • uppläggning av jord- eller stenmassor • vatten- eller vågerosion.

Särskild självrisk

Vid skada på byggnad eller tomtmark är självrisken 10 000 kronor.

Snötryck

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
<p>Skada på bostadshus när skadan består i eller orsakas av att yttertak bryter samman på grund av snötryck.</p> <p>Oundviklig skada på egendom i bostadshuset till följd av att yttertaket skadas genom snötrycket.</p>	<p>Skada om taket inte utförts enligt gällande byggnorm.</p> <p>Skada som beror på ingrepp i den bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter.</p> <p>Skada som består i eller orsakas av att altantak, balkongtak, verandatak eller liknande tak bryter samman.</p>

Övriga egendomsskador

Trafikolycka eller haveri

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada på byggnad som direkt orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av trafikskadelagen. Skada på egendom som direkt orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar eller av delar från dessa som faller ner.	Skada på byggnad till den del den kan ersättas genom trafikförsäkring.

Särskild självrisk

Vid skada på byggnad är självrisken 2 000 kronor.

Glasrutor

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Glasruta som går sönder <ul style="list-style-type: none">• i fönster eller dörr monterad i byggnad• i inglasad balkong/altan.	Skada på glas i växthus eller drivbänk. Skada på isolerglas som består i att endast konstruktionen blir otät.

Hushållsmaskiner och installationer

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
<p>Hushållsmaskin (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel) som går sönder.</p> <p>System som brister eller går sönder för</p> <ul style="list-style-type: none"> • vatten • avlopp • värme • ventilation • gas • elektricitet • fiberoptik <p>Försäkringen ersätter också anordning som ingår i ett sådant system.</p> <p>Som skada räknas även stopp i rörsystem som inte går att rensa.</p> <p>Maskinell utrustning till pool och brunn som brister eller går sönder.</p> <p>Sanitetsgods, badkar och duschkabın som går sönder.</p> <p>Om skadan på installationen ersätts av försäkringen betalar vi också nödvändiga kostnader för att lokalisera och frilägga skadan samt återställande.</p>	<p>Skada på</p> <ul style="list-style-type: none"> • belysningsarmatur, tak, takränna, dräneringssystem, infiltrationsanläggning, stuprör, rökgång, murstock, pool och brunn • kakelugn och öppen spis som brister eller går sönder på grund av eldning. <p>Skada på egendom äldre än 15 år inne i byggnad som orsakas av</p> <ul style="list-style-type: none"> • korrosion, till exempel rost • förslitning/förbrukning. <p>Skada på egendom utanför byggnad som orsakas av</p> <ul style="list-style-type: none"> • korrosion, till exempel rost • förslitning/förbrukning. <p>Skada på hushållsmaskin och anordningar anslutna till ledningssystem som orsakas av vatten som strömmar direkt in i byggnad eller ur avloppssystem på grund av skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn), snösmältning, stigande sjö eller vattendrag.</p> <p>Kostnader för upptining av frusen ledning och rensning vid stopp i ledning.</p> <p>Kostnader för att lokalisera skadeställe utanför byggnad.</p>

Särskild självrisk

Om skada på installation beror på frysning är självrisken 10 000 kronor.

Aktsamhetskrav

Du ska vidta skäliga åtgärder för att förhindra frysning. Om du åsidosatt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned.

Regler om nedsättning finns i avsnittet Försäkringsregler.

Livsmedel i kyl och frys

Försäkringen ersätter

Skada på livsmedel i kyl/frys till följd av temperaturändring vid strömvabrott eller när kylan/frysen går sönder. Vid sådan skada på livsmedel betalas också kostnaden för att avlägsna dålig lukt i kyl/frys.

Utrinnande olja

Försäkringen ersätter

Olja, för uppvärmning av den försäkrade byggnaden, som plötsligt och oberäknat strömmar ut från tank eller ledningssystem.

Tvätt i tvättmaskin

Försäkringen ersätter

Skada på tvätt i tvättmaskin eller torktumlare när dessa går sönder.

Vilda djur

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada på egendom orsakad av vilda djur som tar sig in i bostadsbyggnad.	Skada på egendom som orsakas av <ul style="list-style-type: none">• råttor• möss• insekter• katter.

Läckageskador

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
<p>Skada på egendom som orsakas av vätska som oberäknat strömmar ut från</p> <ul style="list-style-type: none"> • avloppssystem, även invändiga stuprör som uppfyller de krav som ställs på avloppsledning • ledningssystem för vatten • värmesystem • anordningar anslutna till system enligt ovan • badrum eller annat utrymme som har golvbrunn och försetts med vattentät våtrumsbeklädnad • akvarium och vattensäng • kyl och frys. <p>Förlust av vätska som oberäknat strömmar ut från ledningssystem vid ersättningsbar skada.</p> <p>Om läckageskada ersätts av försäkringen betalar vi också nödvändiga kostnader för att</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalisera och frilägga läckagestället • återställa det frilagda läckagestället. 	<p>Skada på egendom vid utströmning från</p> <ul style="list-style-type: none"> • dräneringssystem • ventilationskanal • utvändiga stuprör • tak • takrännor • röckanal. <p>Skada vid ny-, till- eller ombyggnad innan ledningssystemet/anordningen provats och visat sig vara felfri.</p> <p>Det läckande tät- och ytskiktet.</p> <p>Kostnader för att lokalisera läckageställe utanför byggnad.</p> <p>Skada som orsakas av att vatten till följd av skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag, kommer ur avloppsbrunn eller avloppsledning. Du kan dock i vissa fall få ersättning enligt avsnittet Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag.</p>

Kommentar

Med anordningar avses till exempel värmepanna, expansionskärl, varmvattenberedare, tvättställ, tvätt- och diskmaskin.

Särskilda självrisker vid skada på byggnad och tomtmark

Självrisker är lägst 2 000 kronor. Vid utströmning från badrum eller annat utrymme som har golvbrunn och försetts med vattentät våtrumsbeklädnad är självrisker lägst 4 000 kronor.

Om utströmningen beror på frysning är självrisker 10 000 kronor.

Aktsamhetskrav

Du ska vidta skäligen åtgärder för att förhindra frysning. Du ska även vidta de åtgärder som Sveland föreskriver till exempel vid besiktning för att förhindra läckageskada. Om du åsidosatt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned. Regler om nedsättning finns i avsnittet Försäkringsregler.

Kommentar

För att förhindra frysning i uppvärmda hus är det viktigt att alla ledningar och behållare töms på vatten. Det vatten som blir kvar ska antifrysbehandlas. Om huset är uppvärmt måste du se till att värmen är tillräcklig för att förhindra frysning.

Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
<p>Skada som direkt orsakas av vatten på bostadsbyggnad, garage, växthus och uthus samt egendom i dem om</p> <ul style="list-style-type: none"> skadan beror på att vattnet strömmar från markytan direkt in i byggnaden genom fönster, dörr, ventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning, till följd av skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn), snösmältning, stigande sjö eller vattendrag. 	<p>Skada på sjöbod och båthus, samt egendom i dem. Skada på tomtmark.</p>

Särskild självrisk för byggnad

Självriskan är 10 000 kronor.

Skadedjur och äkta hussvamp

Gäller endast för levande skadedjur.

Karens för virkesförstörande insekter och hussvamp

För följande skadehändelser gäller alltid en generell karenstid innan försäkringsskyddet börjar gälla:

Skada orsakad av virkesförstörande insekter	Karenstid
<p>För att detta avsnitt ska gälla ska byggnaden vara godkänd efter besiktning, vilken sker inom vissa geografiska områden där virkesförstörande insekter är vanligt förekommande.</p> <p>Framkommer vid besiktningen att byggnad är angripen av virkesförstörande insekter måste byggnaden först saneras och därefter åter besiktigas för att försäkringsskydd ska kunna lämnas.</p>	<p>Försäkringsskydd inträder först efter utförd besiktning, dock inte senare än</p> <ul style="list-style-type: none"> 12 månader för fritidshus från det att byggnaden försäkrades.

Karenstid för skada orsakad av äkta hussvamp

Försäkringsskydd inträder först efter 6 månader från den dag byggnaden försäkrades i Sveland.

Vad du ska göra vid skada

När angrepp upptäcks eller vid behov av sanering ska du

- genast underrätta Sveland eller anvisad entreprenör
- bereda av Sveland anvisad entreprenör/reparatör tillträde
- underlätta för besiktning/sanering, exempelvis genom att avlägsna möbler och annat som kan vara i vägen.

Om du inte följer dessa anvisningar kan ersättningen sättas ned. Regler om nedsättning finns i avsnittet Försäkringsregler.

Husbock och andra virkesförstörande insekter

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
<p>Sanering vid angrepp av husbock och andra virkesförstörande insekter</p> <ul style="list-style-type: none"> • kostnad för sanering • kostnad för reparation av byggnadsdel vars brukbarhet blivit väsentligt nedsatt • kostnad för nödvändig friläggning och återställande efter sanering. 	<p>Sanering och reparation vid angrepp</p> <ul style="list-style-type: none"> • inom 12 månader från den dag byggnad i fritidhusförsäkringen försäkrades i Sveland <p>Kostnad som uppkommer genom att annan entreprenör/reparatör än av Sveland anvisad anlitas.</p> <p>Sanering och reparation vid angrepp på rötskadat virke.</p> <p>Reparation vid angrepp av endast estetisk betydelse.</p>

Särskild ersättningsregel

Du får själv stå för en del av kostnaderna med skäligt belopp om det angripna virket är skadat eller bristfälligt.

Besiktning

Sveland förbehåller sig rätten att göra besiktning och ställa krav på nödvändiga åtgärder för att minska risken för skada. Om du inte vidtar de åtgärder som Sveland anser nödvändiga så gäller inte avsnittet Husbock och andra virkesförstörande insekter.

Självrisk

Avsnittet Husbock och andra virkesförstörande insekter gäller utan självrisk.

Äkta hussvamp

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
<ul style="list-style-type: none"> • kostnad för sanering • kostnad för reparation av byggnadsdel vars brukbarhet blivit väsentligt nedsatt <p>vid invändiga angrepp på bostadsbyggnad av äkta hussvamp (<i>Serpula Lacrymans</i>) samt dess vilda form (<i>Serpula Himantiodes</i>), som kan fastställas vid typbestämning av fruktkropp och mycel. Med invändiga angrepp avses även angrepp där svampen befinner sig utomhus, men orsakar invändig skada.</p>	<p>Sanering och reparation vid angrepp</p> <ul style="list-style-type: none"> • inom 6 månader från den dag byggnaden försäkrades i Sveland • om angreppets ursprung kan härledas till tiden innan byggnaden försäkrades, eller tidigare än 2011-06-01, då försäkringskyddet infördes • på byggnad som varit eller är ekonomibygnad eller uthus • av andra mögel- eller rötsvampar • som endast medfört missfärgning eller annan estetisk skada. <p>Kostnader för att förebygga framtida angrepp.</p>

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättning är 500 000 kronor eller byggnadens marknadsvärde om detta är lägre.

Aktsamhetskrav

Du ska ta hand om egendomen och underhålla den. Du ska snarast åtgärda fel och brister så att risken för skada minimeras. Till- och ombyggnadsarbeten ska utföras fackmannamässigt. Om du inte följer dessa anvisningar kan ersättningen sättas ned. Regler om nedsättning finns i avsnittet Försäkringsregler.

Besiktning

Sveland förbehåller sig rätten att göra besiktning och ställa krav på nödvändiga åtgärder för att minska risken för skada. Om du inte vidtar de åtgärder som Sveland anser nödvändiga så gäller inte avsnittet Äkta hussvamp.

Självrisk

Avsnittet Äkta hussvamp gäller utan självrisk.

Bostadsohyra

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
<p>Kostnader för invändig sanering av bostadsbyggnad mot samtliga levande insekter och råttor/möss som orsakar smittspridning, sanitär olägenhet eller orsakar obehag.</p> <p>Kostnad för sanering mot getingar utvändigt på bostadsbyggnaden om dessa utgör sanitär olägenhet eller orsakar obehag.</p> <p>Kostnader för sanering mot myror utvändigt i bostadsbyggnadens omedelbara närhet.</p>	<p>Sanering av lokaler som används i rörelse.</p> <p>Direkt eller indirekt skada orsakad av insekter eller råttor och möss (t ex på kläder, textilier, matvaror).</p> <p>Sanering mot spindlar</p> <p>Kostnader för friläggning och återställande efter saneringen.</p> <p>Sanering mot husbock eller andra virkesförstörande insekter (se dock avsnittet Husbock och andra virkesförstörande insekter).</p> <p>Sanering av döda djur eller avföring från djur.</p>

Sanering mot myror, getingar, råttor och möss ersätts endast under förutsättning att du själv försökt åtgärda problemet.

Självrisk

Avsnittet Bostadsohyra gäller utan självrisk.

Hyresbortfall och merutgifter när fritidshuset inte kan användas

Du kan få ersättning för hyresbortfall och merutgifter om:

- bostad som finns angiven i försäkringsbrevet blir helt eller delvis obrukbar för sitt ändamål på grund av skada som omfattas av Egendomsskyddet.

Hyresbortfall

Försäkringen ersätter hyresbortfall som uppstår till följd av att du enligt lag och skriftligt hyresavtal, gällande vid skadetillfället, tvingas sätta ned hyran. Från ersättningen görs avdrag för inbesparade kostnader, till exempel för uppvärmning och belysning.

Merutgifter

Om lös egendom är försäkrad ersätts nödvändiga och skäliga merutgifter för kost, logi, resor, magasinering och flytt i samråd med Sveland.

För Fritidshusförsäkringen gäller

Ersättning lämnas till dess fritidshuset åter är brukbart, dock under högst ett år från skadan och med högst 35 000 kronor.

D. Personligt skydd

Ansvar

Gäller för Fritidshusförsäkring i din egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten.

I vilken egenskap du är försäkrad

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
När du i din egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten krävs på skadestånd.	När du krävs på skadestånd <ul style="list-style-type: none">• i samband med yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet• som ägare, brukare eller förare av båt eller annan vattenfarkost, skepp, vattenskoter, svävare, hydrokopter eller luftfartyg• som ägare, brukare eller förare av motordrivet fordon vid skada som uppkommer till följd av trafik med fordonet• i samband med händelse som omfattas av motortävlingsförsäkring. När du krävs på skadestånd som ägare/ innehavare av <ul style="list-style-type: none">• jordbruksfastighet. Du är dock försäkrad som ägare till det hus på jordbruksfastigheten som du bor i.

Personskada och sakskada

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
<p>Personskada och sakskada som du orsakar under försäkringstiden och som du enligt gällande skadeståndsrätt är skyldig att ersätta.</p>	<p>Skada som du utöver gällande skadeståndsrätt åtar dig att ersätta.</p> <p>Skada som du orsakar genom uppsåtlig gärning eller skada som uppstår i samband med att du utför uppsåtlig gärning som enligt svensk lag kan leda till fängelse.</p> <p>Ersättning lämnas dock om du när du orsakar skadan är</p> <ul style="list-style-type: none"> • allvarligt psykiskt störd, så som avses i 30 kap 6 § brottsbalken, eller • under 12 år. <p>Skada som du tillfogar någon av dem som omfattas av försäkringen.</p> <p>Skada som barn under 18 år orsakar på vårdnadshavarens person eller egendom.</p> <p>Skada på egendom som du hyr, lånar, bearbetar eller reparerar.</p> <p>Skada på egendom som du på annat sätt tar befattning med eller avser att ta befattning med under längre tid än ett dygn.</p>

Aktsamhetskrav

Har du orsakat skadan genom grov vårdslöshet, kan ersättningen sättas ned. Regler om nedsättning finns under avsnittet försäkringsregler.

Vad du ska göra om du krävs på skadestånd

1. Du ska snarast anmäla kravet till Sveland.
2. Du ska följa våra anvisningar.
3. Du ska genast underrätta oss om du blir instämnd till domstol.

Följer du inte dessa anvisningar kan skälig del av vad Sveland betalat till den skadelidande återkrävas av dig. Regler finns i avsnittet Försäkringsregler.

4. Du får inte själv åta dig att betala skadestånd.

Om du utan vår tillåtelse medger skadeståndsskyldighet, godkänner ersättningsbelopp eller betalar ersättning är detta inte bindande för oss. Om du vid rättegång inte följer våra anvisningar blir domen inte bindande för oss.

Hur Sveland hanterar skadeståndskraven

Om skadan kan omfattas av försäkringen gäller följande

1. Vi utreder om du är skadeståndsskyldig.
2. Vi förhandlar med den som kräver skadestånd.
3. Vi för din talan i rättegång i domstol och betalar rättegångskostnaderna.
4. Vi betalar det skadestånd som du är skyldig att utge enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Högsta ersättningsbelopp

Vid varje skadetillfälle betalar vi högst 5 000 000 kronor. Ersättningsbeloppet utgör övre gräns även i följande fall

- flera av de försäkrade är skadeståndsskyldiga
- flera skador uppstår vid samma tillfälle och av samma orsak.

Rättsskydd

1 Vem försäkringen gäller för

Fritidshusförsäkring

Om endast byggnad ingår gäller rättsskydd för dig enbart i din egenskap av ägare eller nyttjanderättshavare till försäkrad byggnad som utgör småhus samt tomtmark som du äger eller nyttjar i direkt anslutning till försäkrad byggnad.

Om lös egendom ingår i försäkringen gäller rättsskydd för denna egendom.

2 Tvister

2.1 Vilka tvister försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för tvist, där du själv är part

- som kan prövas som tvistemål av tingsrätt, dock inte "småmål" (se punkt 2.2.1 nedan), och som efter prövning där kan prövas av hovrätt och Högsta domstolen. Med tvist förstås att ett framställt krav helt eller delvis avvisats
- angående skadestånd som prövas inom ramen för brottmål, där du är målsägande.

- som kan prövas som tvistemål av fastighetsdomstol, i miljödomstol enligt 20 kap 2§ punkt 6 Miljöbalken förutom grupptalan enligt 2 kap 13 § Miljöbalken, Statens VA-nämnd eller högre instans samt för hyresmål som handläggs av Svea hovrätt.

Försäkringen gäller också i ovan nämnda mål om de tas upp till handläggning efter beslut om resning, domvilla eller återställande av försutten tid.

Kommentar

Försäkringen gäller således inte för brottmål (se dock punkt 7) eller för ärenden som handläggs av allmän domstol enligt lagen om domstolsärenden och inte heller för mål eller ärenden som handläggs av administrativa myndigheter, specialdomstolar eller allmänna förvaltningsdomstolar, till exempel hyresnämnd, fastighetsbildningsmyndighet, länsstyrelse, länsrätt, kammarrätt eller Regeringsrätten.

2.1.1

Är tvisten sådan att den först kan prövas i annan ordning eller i annan instans, till exempel av skiftesman, i arrende- eller hyresnämnd eller skiljenämnd enligt Aktiebolagslagen eller inom besiktningsförfarande enligt entreprenadrättsliga regler, ersätts endast kostnader som uppkommit efter sådan prövning. Kostnad för bevisning som tagits fram vid sådan handläggning och kan användas vid ett fortsatt förfarande ersätts inte av försäkringen.

2.1.2

Försäkringen gäller för skiljeförfarande i sådan tvist som kan prövas av ovan angivna domstolar och omfattar både dina egna ombudskostnader och sådana som du förpliktas utge - med undantag för skiljemännen.

2.2 Vilka tvister försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för tvist

2.2.1 – som vid rättslig prövning ska handläggas enligt 1 kap 3d § första stycket rättegångsbalken, så kallade småmål. Detta undantag tillämpas inte vid tvist på grund av försäkringsavtal med Svealand.

2.2.2 – där du är kärke och tvisten ska handläggas enligt lagen om grupprättegång (2002:599).

2.2.3 – som har samband med äktenskapsskillnad, oavsett vad tvisten gäller och när den uppkommer, eller andra frågor som i anledning av äktenskapsskillnaden aktualiseras mellan makarna och avser uppbrytning av ekonomisk gemenskap i olika former eller fördelning av ansvar för gemensamma barn. Undantaget gäller tvist mellan makarna

vid äktenskapsskillnad samt tvist om underhåll då barnet är part. Undantaget gäller på motsvarande sätt upplösning av partnerskap och samboförhållande oberoende av om rättsförhållandet ska prövas enligt sambolagen eller annan lag.

2.2.4 – som gäller ändring eller jämkning av underhållsbidrag, umgängesrätt, vårdnad eller barns boende inom ett (1) år efter den tidpunkt då beslut i sådan fråga meddelades eller överenskommelse träffades inför eller efter dom på äktenskapsskillnad eller upplösning av samboförhållande.

2.2.5 – som har anknytning till din nuvarande eller tidigare anställning, yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet inbegripet åtgärder för avveckling eller överlåtelse av verksamhet.

2.2.6 – som avser tvist med anledning av skatterådgivning eller annan medverkan vid skattebedömningar i anslutning till avveckling eller överlåtelse av verksamhet.

2.2.7 – som gäller lån till juridisk person eller någon i dennes förvärvsverksamhet.

2.2.8 – som gäller borgensåtagande som du ingått till förmån för juridisk person eller någon i dennes förvärvsverksamhet.

Begränsningen gäller även regressrätt med anledning av infriat borgensansvar.

2.2.9 – som gäller pantsättning av dig till förmån för juridisk person eller någon i dennes förvärvsverksamhet. Begränsningen gäller även regressrätt med anledning av att panten tagits i anspråk av borgenär.

2.2.10 – som gäller ekonomiska åtgärder som för en privatperson är av ovanlig art eller omfattning.

2.2.11 – som gäller fordran eller anspråk som överlätits på dig, om det inte är uppenbart att överlåtelsen skett innan tvisten uppkom.

2.2.12 – som gäller dig som ägare till annan fastighet eller innehavare av annan tomträtt än den som anges i försäkringsbrevet.

För försäkrad fastighet på vilken bedrivs jordbruks-, skogsbruks- eller trädgårdsrörelse gäller försäkringen inte tvist som rör annat än bostadshus som bebos av någon av de försäkrade.

2.2.13 – som gäller dig som ägare, brukare eller förare av motordrivet fordon, husvagn eller annat släpfordon, luftfartyg, båt eller annan vattenfarkost, skepp eller vattenskoter. Beträffande motorfordon och båt utom Norden, se punkt 7.

2.2.14 – som gäller skadestånd eller annat anspråk mot dig på grund av gärning som kräver uppsåt för straffbarhet efter det att du, i inledd förundersökning, delgivits misstanke om brott eller åtal väckts för denna gärning.

2.2.15 – som rör nedsättning av köpeskilling enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller andra krav mellan köpare och säljare med anledning av köp eller försäljning av fastighet, då omtvistat belopp – exklusive eventuell ränta – understiger det prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring som gäller när tvisten uppkommer

Ombudet ska, vid ansökan om rättsskydd för tvist enligt föregående stycke, för Svealand presentera ett utförligt underlag för hur kravet beräknats. Har rättsskydd beviljats innan talan väckts vid tingsrätt upphör rättsskyddet, såvitt gäller kärande part, att gälla om beloppet – exklusive ränta – i stämningsansökan understiger ett prisbasbelopp.

2.2.16 – om du inte har befogat intresse av att få din sak behandlad.

2.2.17 – som gäller personskadereglering vid försäkringsbolag om skadelidande inte väckt talan vid domstol mot försäkringsgivaren (gäller ersättning genom trafik-, ansvars-, överfallsskydds- eller olycksfallsförsäkring).

2.2.18 – som avser ärenden vid domstol oberoende av om de registreras som tvistemål eller ärenden enligt lagen (1996:242) om domstolsärenden eller enligt Konkurslagen.

2.2.19 – som gäller köp av lägenhet/bostad/fastighet eller del därav utom Norden samt för upplåtelse av nyttjanderätt till dessa, exempelvis så kallad time-share.

2.2.20 – som gäller skadeståndsanspråk mot dig om trafik- eller ansvarsförsäkring kan lämna försäkringsskydd.

2.2.21 – I tvist angående fel vid byggnads-, anläggnings- eller installationsentreprenad ersätts endast kostnader som uppkommer efter avtalad garantitids utgång. Denna begränsning gäller dock inte om, efter slutbesiktning, särskild besiktning, efterbesiktning eller överbesiktning, entreprenören inte fullgjort sina kontraktsenliga skyldigheter enligt senaste utlåtande över besiktning.

2.2.22 – Försäkringen gäller inte för tvist angående klander av bodelning, testamente eller arvsskifte, ogiltigförklaring/tolkning av testamente, kränkning av laglott och andra arvstviser innan talan har väckts.

3 Ombud

För att försäkringen ska gälla krävs att du, genom rättegångsfullmakt, anlitar lämpligt ombud att företräda dig i förhandlingar och rättegång.

Ombudet kan vara advokat eller jurist anställd hos advokat. Du kan även anlita annat lämpligt ombud. Sådan lämplighetsprövning kan göras av Försäkringsförbundets prövningsförfarande för prövning av ombuds lämplighet.

Vid oenighet om arvode och kostnader för advokat och jurist anställd hos advokat, kan prövning göras hos Ombudskostnadsnämnden. Vid oenighet om arvode och kostnader för övriga ombud, kan prövning göras hos Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor.

4 Ersättning av kostnader

4.1 Vilka kostnader som försäkringen ersätter

Du kan få ersättning för följande kostnader om de är nödvändiga och skäliga och om du inte kan få dem betalda av motpart eller annan. Det innebär bland annat att vi inte betalar om du i eller utom rättegång avstår från dina möjligheter att få ersättning av motparten.

Försäkringen ersätter

4.1.1 – ombuds arvode och omkostnader. Arvode betalas för skälig tidsåtgång och högst enligt den timkostnadsnorm som Regeringen årligen fastställer i vissa mål. Tvist eller mål som handläggs utanför Norden ersätts med nödvändiga och skäliga kostnader.

4.1.2 – nödvändiga kostnader för bevisning och utredning som anskaffats före rättegång och efter det att tvist uppstått, förutsatt att utredningen beställts av ditt ombud (se dock 2.1.1 ovan).

4.1.3 – rättegångskostnader som du vid förlikning under rättegång åtagit dig att betala till motpart, under förutsättning att du gör sannolikt att domstolen, på grund av nya omständigheter som framkommit under rättegången, skulle ha ålagt dig att betala rättegångskostnader med högre belopp, än det du åtagit dig, om tvisten hade prövats.

4.1.4 – rättegångskostnader som du efter återkallelse av talan dömts att betala till motpart, under förutsättning att du gör uppenbart att domstolen, på grund av nya omständigheter som framkommit under rättegången, efter prövning skulle ha ålagt dig att betala rättegångskostnader med högre belopp än det som du dömts till i och med återkallelsen.

4.1.5 – kostnader för medlare som blivit utsedd av tingsrätt eller hovrätt.

4.1.6 – kostnader för bevisning i rättegång eller skiljemannaförfarande (se dock 2.1.1. ovan).

4.1.7 – expeditjonskostnader i domstol.

4.1.8 – rättegångskostnader som du ålagts att betala till motpart eller staten efter domstols eller skiljemäns prövning av tvisten.

4.1.9 – Av ombudets kostnadsräkning ska framgå vilka åtgärder ombudet har vidtagit samt tidsåtgången för dessa åtgärder med motivering av uppkomna sakkunnigkostnader. Med kostnadsräkningen ska lämnas upplysning om resultatet i tvisten samt bifogas dom eller förlikningsavtal.

4.2 Vilka kostnader som försäkringen inte ersätter

4.2.1 – Försäkringen gäller inte i den mån ersättning har lämnats eller skulle ha kunnat lämnas genom annan försäkring eller på annat sätt.

4.2.2 – Om skadestånd till dig även kan antas innefatta compensation för ombudskostnader lämnas inte ersättning för dessa genom försäkringen.

Försäkringen ersätter inte

4.2.3 – ombudskostnader som uppkommer innan tvist uppstått.

4.2.4 – försäkrads eget arbete, förlorad arbetsinkomst, resor, uppehålle eller andra omkostnader.

4.2.5 – verkställighet av dom, beslut eller avtal.

4.2.6 – ersättning till skiljemän.

4.2.7 – merkostnader som uppstår genom att du anlitar flera ombud eller byter ombud.

4.2.8 – merkostnader som uppstår p.g.a. att du anlitar ombud utanför den ort där du bor eller den ort där saken ska prövas.

4.2.9 – merkostnader som uppkommer genom att du eller ditt ombud gjort dig skyldig till försumlig processföring eller förfarit försumligt.

4.2.10 – Grundas tvistigt anspråk, som i och för sig kan godkännas enligt rättsskydds-försäkringen, på gärning som påstås utgöra brott och utreds av myndighet, ersätter försäkringen inte kostnader för bevisning som tagits fram till styrkande av att gärningen utgör brott eller medför avgiftssanktion.

5 När du ska ha haft försäkring för att få rättsskydd

5.1 Huvudregel

Du kan få rättsskydd om försäkringen gäller när tvisten uppkommer och om den då gällt under en sammanhängande tid av minst två år. Något uppehåll i försäkringsskyddet får inte finnas. Försäkringen behöver inte hela tiden ha funnits i Svealand. Om du tidigare har haft samma slags försäkring, med rättsskydd, i annat bolag får du tillgodoräkna dig den.

5.2 Om du inte haft försäkring i två år

Om du hade försäkring i Svealand eller i annat bolag när det som ligger till grund för anspråket inträffade kan du ändå få rättsskydd om du har försäkring hos oss när tvisten uppkommer. Det förutsätter dock att det inte varit något uppehåll i försäkringsskyddet under tiden däremellan.

5.3 Om din försäkring upphört

Även om din försäkring upphört kan du få rättsskydd om försäkringen var gällande när du sålde din villa eller fritidsbostad, under förutsättning att försäkringen för denna var gällande den dag avtal om försäljning ingicks (köpeavtalet).

Om försäkringen upphört på grund av att det saknas försäkringsbehov för dödsboet kan rättsskydd genom denna försäkring ändå lämnas i tvister där dödsboet är part.

6 Var försäkringen gäller

För Hem- och Villahemförsäkring som omfattar lös egendom gäller:

Du kan få rättsskydd om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för kravet

- inträffat inom Norden
- inträffat utom Norden när du varit på resa och tvisten gäller dig i din egenskap av resenär.

Försäkringen gäller även för dig som förare eller brukare av motorfordon, husvagn eller annat släpfordon eller fritidsbåt som du, som resenär, tillfälligt lånat eller hyrt utanför Norden. Rättsskyddet gäller då även för sådana brottmål som anges i de allmänna villkoren för motorfordons- respektive båträttsskydd för Sveland vid tidpunkten för de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket eller misstanken om brott.

7 Särskild självrisk och högsta ersättningsbelopp

7.1

Självrisk är 20 % av kostnaderna, dock lägst den grundsjälvrisk som du hade vid tillfället när tvist uppkom (se det aktuella försäkringsbrevet).

7.2

Högsta ersättningsbelopp vid en tvist är 200 000 kronor inklusive moms varav

- bevisning högst 30 000 kronor

En tvist anses föreligga om två eller flera av de försäkrade står på samma sida i en tvist.

Om flera tvister uppkommer ska dessa räknas som en tvist

- om de enligt 14 kap Rättegångsbalken handläggs eller skulle ha kunnat handläggas gemensamt i en rättegång vid domstol, även om de handläggs som olika mål vid ett eller flera tillfällen.
- om yrkandena stöder sig på väsentligen samma händelser eller omständigheter även om yrkandena inte stöder sig på samma rättsliga grund.

Då flera tvister/mål räknas som en tvist gäller det prisbasbelopp som var aktuellt då första tvisten uppkom.

7.3

Om rättsskydd beviljas enligt punkt 5.3 tillämpas istället den självrisk och det högsta ersättningsbelopp som gäller för motsvarande Hem-, Villahem- och Fritidshusförsäkring hos Sveland vid tiden för tvistens uppkomst.

E. Valfria tillägg

Tilläggsförsäkringarna gäller om de är angivna i försäkringsbrevet. Bestämmelserna i avsnitten Din försäkrings giltighet och Grundskyddet om var försäkring gäller, aktsamhetskrav, vilka personer försäkring omfattar och vilken egendom försäkring omfattar, tillämpas på tilläggsförsäkringarna.

Vidare gäller villkorets Ersättnings- och Värderingsregler samt Försäkringsregler i tillämpliga delar om inget annat anges. Självrisken anges på försäkringsbrevet eller under respektive avsnitt.

HusPlus

Byggnad och tomtmark

Kan tecknas som tillägg till Fritidshusförsäkring och gäller för byggnad och tomtmark. HusPlus gäller inte för skador som omfattas av Grundskyddet.

Byggnad under uppförande

Försäkring omfattar	Försäkring omfattar inte
Byggnad, material och maskinell utrustning, enligt Grundskyddet. Arbetsbod, verktyg och maskiner som du äger, hyr eller lånar för byggnadsarbetet. Sådan egendom värderas som lös egendom.	Arbetsbodar, verktyg, material och maskiner som entreprenör använder för byggnadsarbetet.

Högsta ersättning

Ersättning lämnas med högst 100 000 kronor.

Inom ersättningsbeloppet 100 000 kronor gäller följande begränsningar:

1. Arbetsbod, verktyg, material och maskiner, vid Byggnad under uppförande 35 000 kronor.
2. Merkostnad för fördyrat återställande 10 000 kronor.

Hur försäkringen gäller

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
<p>Skada på byggnad och tomtmark genom plötslig och oförutsedd händelse.</p> <p>Skada i samband med om-, ny- och tillbyggnad av försäkrad byggnad genom plötslig och oförutsedd händelse.</p>	<p>Byggnadsdel som skadas av fukt, röta, svamp, mögel, rost eller annan långtidspåverkan.</p> <p>Skada</p> <ul style="list-style-type: none"> • som orsakas av utströmning från dräneringssystem, utvändiga stuprör och takrännor • som orsakas av någon som hyr eller disponerar byggnaden eller del av denna • som orsakas av slitage, förbrukning eller självförstörelse exempelvis självsprickor eller vittring • som orsakas av husdjur • bestående av sprickor som inte avsevärt minskar byggnadens funktion • som orsakas av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel • på tak och byggnaden i övrigt som orsakas av läckage från tak • på och förlust av brygga.
Den förhöjda självriskén vid naturskador – se Självriskförmån.	–
Åldersavdraget utöver 10 000 kr vid skada på byggnad som är fullvärdesförsäkrad.	<p>Värmepannor och värmepumpsanläggningar som är äldre än 15 år.</p> <p>Rörssystem, utanför byggnad, för vatten, avlopp och värme som är äldre 30 år.</p>
Fördyras återställande av badrum eller annat utrymme som har golvbrunn och våtrumsbeklädnad på grund av myndighets föreskrifter eller ändrade branschregler, ersätts även merkostnaden för detta.	Byggnadsdel som är uttjänt.

Kommentar

För att omfattas av HusPlus ska en skada ha orsakats av en händelse som är både plötslig och oförutsedd. Plötsligheten innebär att den händelse som utlöste skadan haft ett förhållandevis snabbt förlopp. Skador genom slitage och förbrukning faller följaktligen utanför försäkringen. Att händelsen ska ha varit oförutsedd innebär att den ska ha inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra.

Självriskförmån

För vissa skador som är ersättningsbara genom Grundskyddet gäller en förhöjd självrisk. Denna förhöjda självrisk minskas till den avtalade självrisken för byggnadsförsäkringen vid följande skador

1. Skada på byggnad av vatten som vid skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag strömmar från markytan direkt in i byggnaden genom fönster, dörr, ventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.
2. Skada på byggnad och tomtmark orsakad av jordrörelser.

Småbåtsförsäkring

Kan tecknas som tillägg till Fritidshusförsäkringen.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 25 000 kronor. Inom ersättningsbeloppet, 25 000 kronor, gäller följande begränsning

- bockar, vaggor, stöttor och täckningsmaterial 2 000 kronor.

Har du flera småbåtar måste du teckna försäkring för var och en av dem.

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Motor- och segelbåt <ul style="list-style-type: none">• vars skrov är mindre än 5 m långt• med högst 15 hk motor• vars marknadsvärde inklusive motor och nödvändig utrustning för användning av båten inte överstiger 25 000 kr. Annan båt vars marknadsvärde är högst 25 000 kr.	Windsurfingbräda. Vattenskoter.

Egendomsskydd

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada och förlust genom plötslig och oförutsedd händelse. För bockar, vaggor, stöttor och täckningsmaterial gäller skyddet enbart brandskador.	Skada orsakad av is, snö, frysning, nedsmutsning från olja eller förorenat vatten, missfärgning eller repor i båtens ytskikt. Skada på motor på grund av <ul style="list-style-type: none">• felaktigt bränsle• bristande smörjning• överhettning• igensatta vattenintag• kortslutning• materialfel. Skada genom olovligt brukande, bedrägeri, olovligt förfogande eller förskingring.

Kommentar

För att omfattas av småbåtsförsäkringen ska en skada ha orsakats av en händelse som är både plötslig och oförutsedd. Plötsligheten innebär att den händelse som utlöst skadan haft ett förhållandevis snabbt förlopp. Skador genom slitage och förbrukning faller följaktligen utanför försäkringen. Att händelsen ska ha varit oförutsedd innebär att den ska ha inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra.

Aksamhetskrav

Du ska på ett efter omständigheterna tillfredsställande sätt motverka risken för stöld och skada.

- Lås utombordsmotor med av Sveland godkänd låsanordning eller förvara den i låst utrymme.
- Montera fast eller lås fast övriga båttillbehör vid båten eller förvara dem i låst utrymme.
- Båten får inte ha starkare motor än vad den är godkänd för.
- Du ska framföra båten på ett säkert sätt med hänsyn till fart, sikt, väder och övrig trafik.
- Båten, utrustningen och bemanningen ska med hänsyn till båtens typ, storlek och användningsområde vara i sjövärdigt skick.
- Förtöj båten så att förtöjningen klarar vind och sjö som kan förekomma med hänsyn till plats och årstid.

- Håll båten länsad och ägna den normal tillsyn. Palla upp, surra, stötta och täck båten på ett betryggande sätt vid transport och uppställning på land. Då båten förvaras på land ska den läggas så att inte svallsjö eller extremt högvatten kan nå den.
- Vid vinterförvaring ska utombordsmotor förvaras i låst utrymme.

Om du åsidosatt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned. Se vidare i avsnittet Försäkringsregler.

Ersättning och värdering

Värdering av skada görs med hänsyn till båtens marknadsvärde omedelbart före skadan. Detta gäller också båtens utrustning. För nedanstående utrustning lämnas ersättning beräknat på anskaffningsvärdet för motsvarande ny egendom med nedanstående procentsatser.

Ersättning i procent av nypriset	0–1 år	1–2 år	2–3 år	3–4 år	4–5 år	Därefter minskning per år	Avskrivning högst
Batteri	100 %	80 %	60 %	40 %	20 %	–	80 %
Kapell, sufflett, sprayhood	100 %	80 %	60 %	40 %	20 %	–	80 %
Dynor	100 %	95 %	90 %	85 %	80 %	5 %	80 %
Segel av Kevlar, Mylar och liknande	70 %	40 %	20 %	20 %	20 %	–	80 %
Segel av normalmaterial	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	10 %	80 %
Elektroniska instrument, radioutrustning och tillbehör till dessa	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	10 %	80 %
Motorer, drev och utrustning till dessa	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	5 %	50 %
Mast och rigg	100 %	100 %	95 %	90 %	85 %	5 %	50 %

Reglerna i ersättningstabellerna tillämpas inte om de leder till oskäligt resultat. Ersättning lämnas inte för värdeminskning som kan kvarstå efter reparation till exempel till följd av avvikelser i färg, struktur, mönster i plasttytor eller annat skönhetsfel. Utöver försäkringsbeloppet gäller skyddet även för provisorisk reparation som är nödvändig för att rädda båten ur uppenbart nödläge samt skälig, verifierad kostnad för nödvändig bärgning och för förflyttning av båten från haveriplatsen till av Sveland godkänd reparationsplats eller annan plats. I övrigt gäller Grundskyddets ersättningsregler.

Rättsskydd och Ansvar

Småbåtsförsäkringen omfattar även avsnitten Rättsskydd och Ansvar, som anges i de allmänna villkoren för båt i Sveland, dock endast som ägare, brukare eller förare av den båt som Småbåtsförsäkringen gäller för.

Självrisk

Avsnittet Småbåt gäller med självrisk 1 200 kronor.

F. Ersättnings- och värderingsregler

Ersättningsregler

Du får ersättning för direkta ekonomiska förluster. Som direkt ekonomisk förlust betraktas bland annat inte

- affektionsvärden
- förlorad arbetsförtjänst i samband med egendomsskada
- resor till och från skadepplatsen
- besvär och olägenheter som kan uppstå
- värdet av eget arbete eller iordningställande efter skada om Sveland inte åtar sig detta
- värdet av eget arbete som du lagt ned på fotografier, film, inspelningar, dataprogram, modeller och dylikt
- återskapande av digitalt lagrad information
- förluster som kan uppstå till följd av att ett konto eller abonnemang obehörigen utnyttjas
- kränkning/ideellt skadestånd
- kostnader för att verifiera, styrka och framställa krav
- kostnader för att återköpa egendom
- kostnader för ökad elförbrukning som orsakats av installationsskada.

När egendom skadas eller förloras påverkas ersättningen bland annat av

- ålder
- förslitning
- modernitet
- användbarhet.

Hur vi ersätter dig

Allt efter omständigheterna kan det bli fråga om

- reparation för att återställa funktionen
- kontant ersättning
- återanskaffning, det vill säga inköp av likadan eller närmast motsvarande egendom
- återställande av byggnad eller tomtmark.

Mervärdesskatt ersätts inte av Sveland när du är skattskyldig för moms och kan göra avdrag för denna.

Sveland avgör vilken form av ersättning du ska få. Vid återanskaffning eller reparation har Sveland också rätt att avgöra var inköp respektive reparation ska göras. Du är inte berättigad till högre ersättning än vad likvärdig egendom kostar hos av Sveland anvisat inköps- eller reparationsställe. Vid återställande av skada på byggnad eller tomtmark är du inte berättigad till högre ersättning än vad entreprenaden/reparationen skulle kosta hos av Sveland anvisad entreprenör/repairatör.

Särskilda regler vid byggnadsskada

En byggnad kan vara antingen fullvärdeförsäkrad eller försäkrad till ett särskilt angivet belopp.

Om byggnaden är fullvärdeförsäkrad ersätter vi skadan i dess helhet med de undantag och begränsningar som framgår av avsnittet Värderingsregler och villkoren i övrigt. Är den istället försäkrad till det belopp som anges i försäkringsbrevet gäller samma regler som för fullvärdeförsäkring, men då är försäkringsbeloppet det högsta belopp som kan betalas.

Beställare av reparation

Vid reparation och återställande ska du vara beställare av arbetet, för att få de fördelar som finns i Konsumenttjänstlagen.

Värderingsregler

Lös egendom

1. Böcker, antikviteter, konstverk, äkta mattor, vapen och egendom med särskilt samlarvärde

Egendomen värderas till marknadsvärdet.

Likvärdig egendom finns att köpa i allmänna handeln	Likvärdig egendom finns inte att köpa i allmänna handeln
Du får vad det kostar i allmänna handeln att köpa likvärdig egendom i sådant skick den hade vid skadetillfället.	Du får vad det sannolikt skulle ha kostat i allmänna handeln att köpa likvärdig egendom i sådant skick den hade vid skadetillfället.

2. Smycken, pärlor, ädelstenar samt föremål helt eller delvis av ädelmetall, dock inte klockor av ädelmetall inklusive armband

Egendomen värderas på följande sätt.

Ny likvärdig egendom finns att köpa i allmänna handeln		Ny likvärdig egendom finns inte att köpa i allmänna handeln
Du gör inköp inom 6 månader	Du gör inte inköp inom 6 månader	Egendomen värderas högst till vad likvärdig begagnad egendom kostar i allmänna handeln.
Du får vad det kostar i allmänna handeln, dock högst kostnad hos av Sveland anvisad leverantör, att köpa ny likvärdig egendom.	Du får 70 % av vad det kostar i allmänna handeln, dock högst kostnad hos av Sveland anvisad leverantör, att köpa ny likvärdig egendom.	

3. Kläder, radio, tv, skivor, cyklar m. m. enligt tabellen nedan

Egendomen värderas på följande sätt.

Nyare egendom – där ersättning anges med 100 % enligt nedanstående tabell.

Du gör återköp inom 6 månader	Du gör inte återköp inom 6 månader
Du får vad det kostar i allmänna handeln, dock högst kostnad hos av Sveland anvisad leverantör, att köpa ny likvärdig egendom.	Du får högst 70 % av nyvärdet.

Äldre egendom – där ersättning anges med mindre än 100 % enligt nedanstående tabell.

Du får ersättning med så många procent av nypriset för likvärdig egendom som anges i tabellen, räknat från och med det år egendomen var ny.

Tabellen bygger på vad handeln i allmänhet rekommenderar som avskrivning per år för olika typer av egendom. Om värdet minskat inte endast genom ålder, slitage eller omoder- nitet utan dessutom till följd av nedsatt användbarhet för dig görs särskilt avdrag.

Grupp	Ersättning i procent av nypriset					
	0–6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–3 år	3–4 år	Därefter
Skor och barnkläder	100 %	100 %	40 %	20 %	20 %	20 %
Kläder för vuxna	100 %	100 %	60 %	40 %	20 %	20 %
Glasögon	100 %	100 %	80 %	60 %	40 %	20 %
Video, videokameror och skid- utrustning	100 %	100 %	70 %	55 %	40 %	20 %
Mobiltelefon	100 %	70 %	60 %	20 %	20 %	20 %
Digital kompaktkamera	100 %	100 %	50 %	20 %	20 %	20 %
Radio, TV och andra apparater för ljud- och bildåtergivning, dock inte datorutrustning. Cd, dvd, cyklar för vuxna, golfklubbor, pälsar och systemkamera	100 %	100 %	100 %	70 %	60 %	20 %
Armbandsur	100 %	100 %	100 %	100 %	60 %	20 %

Reglerna ovan tillämpas inte om det leder till oskäligt resultat. Sådana föremål värderas i stället enligt 6. Annan lös egendom.

4. Mat och hemgjorda föremål

Mat och hemgjorda föremål, till exempel hobbymodeller. Egendomen värderas på följande sätt.

Ny likvärdig egendom finns att köpa i allmänna handeln		Ny likvärdig egendom finns inte att köpa i allmänna handeln
Du gör inköp inom 6 månader	Du gör inte inköp inom 6 månader	Du får ersättning för kostnader för råmaterialet.
Du får vad det i allmänna handeln kostar att köpa ny likvärdig egendom.	Du får 65 % av vad det kostar i allmänna handeln att köpa nylikvärdig egendom.	

5. Hushållsmaskiner

Hushållsmaskiner värderas och återställs enligt ersättnings- och värderingsreglerna för byggnadsdel.

6. Annan lös egendom

Egendomen värderas på följande sätt.

Egendom för vilken värdet på grund av ålder, slitage eller omodernitet har gått ned med 30 % eller mindre.

Du gör återköp inom 6 månader	Du gör inte återköp inom 6 månader
Du får vad det kostar i allmänna handeln att köpa ny likvärdig egendom.	Du får vad det kostar i allmänna handeln att köpa begagnad likvärdig egendom. Om värdet minskat inte endast genom ålder, slitage eller omodernitet utan dessutom till följd av nedsatt användbarhet för dig görs ytterligare avdrag.

Egendom för vilken värdet på grund av ålder, slitage eller omodernitet har gått ned med mer än 30 %.

Du får vad det kostar i allmänna handeln att köpa begagnad likvärdig egendom.

Om värdet minskat inte endast genom ålder, slitage eller omodernitet utan dessutom till följd av nedsatt användbarhet för dig görs ett särskilt avdrag.

Tidpunkt för värdering

Värderingen görs med utgångspunkt från prisläget vid den tidpunkt då du tidigast kunnat precisera ditt ersättningsanspråk, dock senast två månader från skadedagen. Värdehandlingar värderas till den förlust du gör vid skadetillfället.

Värdering vid reparation

Om skadad egendom repareras, värderas skadan till skälig reparationskostnad, dock högst till det belopp egendomen värderas till enligt tidigare angivna värderingsregler.

Om egendomen kommer till rätta

Du ska genast kontakta oss om skadad eller förlorad egendom kommer tillrätta. Sveland övertar äganderätten till ersatt egendom om inget annat avtalats.

Byggnad

Du är berättigad att återställa byggnaden enligt nedanstående regler

Vad som avses med återställande

Med återställande avses

- reparation
- uppförande av likadan eller närmast motsvarande byggnad på samma grund och för samma ändamål med användande av rationella metoder och moderna material som finns i allmänna handeln i Sverige.

Rör det sig om byggnadsdelar, installationer och hushållmaskiner avses med återställande

- reparation för att återställa funktionen
- utbyte av det skadade föremålet till likvärdigt om reparation inte kan göras

Normtid

Vid återställande beräknas skadan till högst den normtid som Sveland tillämpar för att utan dröjsmål återställa byggnaden till samma eller likvärdigt utförande med rationella metoder och material. Normtiden är ett kalkylverk vars huvudmän är Bygg- och VVS-entreprenörerna samt Målar- och Målarmästarnas Riksförbund.

Hur skador värderas

Byggnaden återställs inom 2 år	Byggnaden återställs inte inom 2 år
<p>Du får vad det kostar att utan dröjsmål återställa byggnaden.</p> <p>Avdrag görs i vissa fall på grund av berörda byggnadsdelars ålder med procenttal enligt tabellen nedan.</p> <p>Ytterligare avdrag görs från återställandekostnaden för del av byggnad som skadats och inte är normalt underhållen. Detta avser även byggnadsdel som inte omfattas av tabellen.</p>	<p>Du får vad byggnaden beräknas kosta att återställa utan dröjsmål. Avdrag görs med procenttal enligt tabellen på nästa sida, räknat från och med den tidpunkt då byggnadsdelen första gången togs i bruk.</p> <p>Ersättningen blir högst det belopp som svarar mot skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.</p>

Byggnadsdel eller del av sådan. Avser både material och arbete även rivning och återställande	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett procentuellt åldersavdrag per påbörjat år med
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet, ventilation och elektricitet samt maskinell utrustning		
• rörsystem, oljecistern, vattenradiator, sanitetsgods och septiktank	10 år	5 %
• värmepumpsanläggning inklusive inbyggd varmvattenberedare, avloppspump, takvärme, hushållsmaskin inklusive spis	2 år	10 %
• elslingar i golv	5 år	8 %
• elinstallationer och optiska fiberledningar	20 år	4 %
• övriga installationer och annan maskinell utrustning än hushållsmaskin, till exempel separat varmvattenberedare, elradiator, värmepanna inklusive expansionskärl, fjärrvärmeväxlare, fläkt, bergvärmepump, solceller, pool och poolduk	5 år	8 %
Radio-, tv- och parabolantenn samt markis	5 år	8 %
Larm	5 år	8 %
Lås	10 år	5 %
Målning utomhus och inomhus i utrymmen som inte är våtrum	5 år	8 %
Tapetsering samt annan väggbeklädnad (dock inte keramisk) inomhus i utrymmen som inte är våtrum	5 år	8 %

Byggnadsdel eller del av sådan. Avser både material och arbete även rivning och återställande	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett procentuellt åldersavdrag per påbörjat år med
Keramisk väggbeklädnad inomhus i utrymmen som inte är våtrum	10 år	5 %
Golvbeläggningar i utrymmen som inte är våtrum		
• textila	5 år	8 %
• plast/linoleum/högtryckslaminat	10 år	5 %
• parkett och övriga golvbeläggningar (dock inte keramisk)	15 år	5 %
• keramiska plattor	10 år	5%
Våtrumsbeklädnad inklusive tätskikt		
• målning i våtrum	2 år	8 %
• trådsvetsad golv- och väggmatta	5 år	8 %
• ytskikt bestående av keramiska plattor	10 år	5 %
• övrigt golv- och väggbeklädnadsmaterial	2 år	10 %
Takbeläggning av papp/plast/gummiduk	5 år	8 %
Övrig takbeläggning	15 år	8 %
Skorsten av stål eller plåt	5 år	8 %
Skorsten av annat material	25 år	2 %

För övriga byggnadsdelar och installationer som inte finns med i tabellen görs ett åldersavdrag efter beräknad livslängd. Reglerna tillämpas inte för byggnadsdelar för vilka tillämpningen skulle leda till oskäligt resultat.

En byggnadsdels ålder beräknas från tidpunkten då den första gången togs i bruk. Vid skada på målning och tapetsering samt golvbeläggning räknas varje rum för sig som byggnadsdel. Var byggnadsdelen redan skadad eller bristfällig före försäkringsskadan görs återställande med avdrag för skadan/bristfälligheten utöver eventuellt åldersavdrag.

Högsta åldersavdrag

Högsta sammanlagda åldersavdrag (avskrivning) är 80 % på byggnadsdel som var funktionsduglig och normalt underhållen före skadan. Var byggnadsdelen helt uttjänt kan du bli helt utan ersättning för denna byggnadsdel.

Vid ett och samma skadetillfälle kan åldersavdraget uppgå till högst 75 000 kronor.

Kompletterande regler

Föreskrift från myndighet

Fördyras återställande av byggnad på grund av myndighets föreskrifter, ersätts även merkostnaden enligt följande

Åtgärd	Högsta ersättning
Extra isolering	Ingen beloppsbegränsning
Handikappanpassning	Ingen beloppsbegränsning
Övriga åtgärder	100 000 kr

Till övriga åtgärder räknas bland annat sanering eller återställande/reparation av byggnad därför att material som ingår i byggnaden har förbjudits av myndigheter, till exempel asbest. I våtrum eller annat utrymme som har golvbrunn och våtrumsbeklädnad ersätts endast merkostnader för extra isolering och handikappanpassning.

Merkostnader vid återställande/reparation

Sveland betalar inte den extra kostnad som kan uppkomma vid återställande och reparation på grund av att nya normer eller branschregler gäller vid skadetillfället.

Åldersavdrag på byggnadsdel utomhus

Vid återställande av en installation utomhus görs avdrag för installationens ålder på hela kostnaden för återställandet, det vill säga inklusive friläggning och återläggning.

Särskilt lågt marknadsvärde

Har marknadsvärdet på hela byggnaden minskat på grund av ålder och/eller slitage eller andra omständigheter med mer än 50 % av marknadsvärdet för en ny motsvarande byggnad värderas skadan högst till skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

Marknadsvärdet är det pris som sannolikt kan erhållas vid försäljning på den allmänna marknaden.

Reparation i samband med underhåll m m

Kan reparation utan väsentlig olägenhet göras i samband med pågående eller förestående underhålls- eller ändringsarbete, till- eller ombyggnad värderas skadan till det belopp med vilket kostnaden för sådant arbete ökar.

Hinder för återställande inom 2 år

Hindras återställande inom 2 år av orsak som du inte kan påverka, räknas tiden för återställande från den tidpunkt hindret upphörde. Återställandet måste dock slutföras inom 5 år från skadedagen.

Hinder för återställande på samma grund

Skadan värderas enligt reglerna under rubriken Byggnaden återställs inom 2 år om

- återställande hindras av lag eller föreskrift från myndighet
- du därför anskaffar eller uppför annan byggnad för samma ändamål på annan plats inom 5 år.

Skadan värderas dock

- högst till den faktiska kostnaden
- lägst till det belopp den skulle värderats till enligt reglerna under rubriken Byggnaden återställs inte inom 2 år.

Skulle hindret sänka värdet på de byggnadsdelar som finns kvar, får du även denna förlust ersatt. Detta gäller även om du inte anskaffar eller uppför annan byggnad.

När det gäller

- föreskrift från myndighet
- hinder för återställande inom 2 år
- hinder för återställande på samma grund

måste du anhålla om dispens och överklaga myndighets beslut om Sveland begär det. Sveland betalar kostnaden.

Tomtmark

Du är berättigad till ersättning för tomtmarken enligt nedanstående regler.

Tomtmarken återställs inom 2 år	Återställande eller återanskaffning görs inte
<p>Du får vad det kostar att utan dröjsmål återställa tomtmarken.</p> <p>Vid skada på staket, flaggstång och brygga görs avdrag för ålder och slitage om värdeminskningen före skadan överstiger 50 %.</p> <p>Grävd pool ersätts enligt ersättnings- och värderingsreglerna för byggnadsdel.</p>	<p>Du får ersättning motsvarande skillnaden mellan den skadade tomtmarkens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.</p>
<p>Likvärdig tomtmark återanskaffas inom 2 år för samma ändamål</p>	
<p>Du får vad det kostar att anskaffa annan likvärdig tomtmark minus den skadade tomtmarkens marknadsvärde efter skadan.</p> <p>Ytterligare avdrag görs om den nya tomtmarken har högre marknadsvärde på grund av ökad areal, förbättrat läge eller annan omständighet.</p> <p>Återställandet/anskaffandet förutsätts bli gjort med rationella metoder och material samt utan dröjsmål.</p>	

Ersättning för växtlighet

Skada på växtlighet värderas till kostnaden för nyplantering. För buskar och träd lämnas ersättning endast för kostnader för plantor som normalt saluförs i handelsträdgårdar eller plantskolor i Sverige.

G. Försäkringsregler

Med försäkringstagare avses i detta villkor den som ingått avtal om försäkring med Sveland. Med uttrycket försäkrad avses den vars intresse är försäkrat mot skada.

Försäkringsavtalet

Försäkringstid och ansvarstid

Försäkringstiden är den tid för vilken försäkringsavtalet har träffats. Saknas utredning om när avtalet har träffats, ska det anses ha skett klockan 00.00 dagen efter den dag då Sveland mottog ansökan om försäkring. Försäkringen gäller till och med försäkringstidens sista dag.

Om försäkringen ska tecknas genom att försäkringstagaren betalar premie eller om försäkringen i annat fall är giltig bara om premien betalas innan försäkringstiden börjar, inträder Svelands ansvar klockan 00.00 dagen efter den dag då premien kommit Sveland till handa. Försäkringstagaren anses ha betalat premien när han lämnat ett betalningsuppdrag avseende premien till en bank eller någon annan liknande betalningsförmedlare.

Sveland ansvarar endast för skada genom händelse som inträffar under försäkringstiden om inte annat särskilt anges i försäkringsvillkoren. Om skada uppkommit successivt ansvarar Sveland endast för den del av skadan som uppkommit under försäkringstiden i Sveland.

Förnyelse av försäkringen

Vid försäkringstidens utgång förnyas försäkringen automatiskt, om inte annat framgår av avtalet eller omständigheterna. Förnyelse sker dock inte vid försäkringstidens utgång, om

- försäkringen har sagts upp att upphöra vid denna tidpunkt, eller
- försäkringstagaren har tecknat en motsvarande försäkring hos ett annat bolag.

Har försäkringstagaren inte meddelat Sveland att försäkringsbehovet har upphört, har Sveland rätt till premien för den tid försäkringen efter förnyelsetidpunkten varit gällande.

Försäkringstagarens rätt att säga upp försäkringen

Vill försäkringstagaren säga upp försäkringen till försäkringstidens utgång, får han göra uppsägningen när som helst dessförinnan.

Försäkringstagaren får säga upp försäkringen att upphöra före försäkringstidens utgång,

- om Sveland väsentligen åsidosätter sina skyldigheter enligt gällande lag eller enligt försäkringsavtalet,
- om försäkringsbehovet faller bort eller det inträffar någon annan liknande omständighet,
- om Sveland har ändrat försäkringsvillkoren under försäkringstiden,
- om försäkringen har förnyats enligt avsnittet Förnyelse av försäkring, och försäkringstagaren ännu inte har betalat premie för den nya premieperioden,
- om det i annat fall föreligger en ny omständighet av väsentlig betydelse för försäkringsförhållandet, eller
- i samband med skada.

Uppsägningen får verkan dagen efter den dag då Sveland mottog uppsägningen. Försäkringen kan också sägas upp med verkan från och med en viss dag i framtiden. Om försäkringstagaren, efter förnyelse enligt avsnittet Förnyelse av försäkring tecknar en motsvarande försäkring hos ett annat försäkringsbolag utan att betala premie för den förnyade försäkringen, anses denna uppsagd med omedelbar verkan.

Svelands rätt att säga upp försäkringen

Sveland får säga upp försäkringen att upphöra vid försäkringstidens utgång. Uppsägningen ska göras skriftligen och sändas till försäkringstagaren senast 1 månad innan försäkringstiden går ut. Den ska för att få verkan innehålla en förfrågan om försäkringstagaren vill ha försäkringen förnyad. Begär försäkringstagaren att försäkringen förnyas, gäller uppsägningen bara om det finns särskilda skäl att vägra försäkringen med hänsyn till risken för framtida försäkringsfall, den befarade skadans omfattning, den avsedda försäkringens art eller någon annan omständighet.

Sveland får säga upp försäkringen att upphöra före försäkringstidens utgång, bara om försäkringstagaren eller den försäkrade grovt har åsidosatt sina förpliktelser mot Sveland eller om det annars finns synnerliga skäl. Uppsägningen ska göras skriftligen och med 14 dagars uppsägningstid, räknat från det att Sveland avsände den. Uppsägningen ska ske utan oskäligt dröjsmål från det att bolaget fick kännedom om det förhållande som den grundas på.

Tvist om rätten att behålla en försäkring

Har Sveland vägrat att förnya försäkringen ska talan väckas inom 6 månader från det att Sveland avsänt meddelande om sitt beslut, uppgift om skälen för detta och upplysning om vad försäkringstagaren ska göra för att få beslutet prövat. Väcks inte talan inom denna tid är rätten att föra talan förlorad.

Ändring av försäkringsvillkoren

Vill Sveland ändra försäkringen i samband med en förnyelse ska bolaget skriftligen ange ändringen senast i samband med kravet på premie för den förnyade försäkringen. Den förnyade försäkringen gäller då för den tid och på de villkor som Sveland har angivit. På begäran av Sveland kan försäkringsvillkoren ändras under försäkringstiden om det finns synnerliga skäl för ändringen. För en sådan ändring gäller det som sägs om uppsägning i avsnittet Svelands rätt att säga upp försäkringen.

Premien

När premien ska betalas

Första premien för försäkringen ska betalas senast 14 dagar efter den dag då Sveland avsänt krav på premie till försäkringstagaren. Detta gäller dock inte om försäkringen ska tecknas genom att försäkringstagaren betalar premien eller om försäkringen annars är giltig bara under förutsättning att premien betalas innan försäkringstiden börjar.

Premien för en senare premieperiod ska betalas senast 1 månad från den dag då Sveland avsände krav på premien till försäkringstagaren. Om premieperioden är högst 1 månad, ska premien dock betalas på periodens första dag.

Uppsägning på grund av dröjsmål med premien

Betalas inte premien i rätt tid, får Sveland säga upp försäkringen, om inte dröjsmålet är av ringa betydelse. Uppsägning ska sändas till försäkringstagaren. Uppsägningen får verkan 14 dagar efter den dag då den avsändes, om inte premien betalas inom denna frist. Uppsägningen ska innehålla en uppgift om detta. Saknas denna uppgift, får uppsägningen ingen verkan. Gör försäkringstagaren sannolikt att uppsägningen har försenats eller inte kommit fram på grund av omständigheter som han inte har kunnat råda över, får uppsägningen verkan tidigast 1 vecka efter den dag då den kom fram. En uppsägning på grund av dröjsmål med premien får dock verkan senast 3 månader efter den dag då Sveland avsände den.

Om försäkringstagaren inte har kunnat betala premien i rätt tid på grund av svår sjukdom, frihetsberövande, utebliven pension eller utebliven lön från sin huvudsakliga anställning eller liknande hinder, får uppsägningen verkan tidigast 1 vecka efter det att hindret fallit bort, dock senast 3 månader efter fristens utgång.

Premiebetalning sedan försäkring upphört

Om försäkringstagaren betalar premien efter det att försäkringen har upphört enligt avsnittet Uppsägning på grund av dröjsmål med premien anses detta som en begäran om en ny försäkring på samma villkor från och med dagen efter den då premien betalades. Vill Sveland inte meddela försäkring enligt försäkringstagarens begäran, ska en underrättelse om detta avsändas till försäkringstagaren inom 14 dagar från den dag då premien betalades. Annars anses en ny försäkring ha tecknats i enlighet med försäkringstagarens begäran.

Tilläggspremie

Höjs den avtalade premien under försäkringstiden, ska tilläggspremien betalas senast 14 dagar från den dag då Sveland avsände ett krav på tilläggspremien till försäkringstagaren.

Om en tilläggspremie inte betalas i rätt tid, får Sveland räkna om försäkringstiden för den ändrade försäkringen med hänsyn till den premie som har betalats. En sådan ändring får verkan tidigast 14 dagar efter det att en underrättelse om omräkningen har avsänts till försäkringstagaren.

Betalning genom betalningsförmedlare

Försäkringstagaren anses ha betalat premien när han lämnat ett betalningsuppdrag avseende premien till en bank eller någon annan liknande betalningsförmedlare.

Återbetalning av premie

Upphör försäkringen i förtid har Sveland rätt bara till den premie som skulle ha betalats om avtal hade slutits för den tid under vilken bolaget har varit ansvarigt. Har högre premie betalats, ska Sveland betala tillbaka det överskjutande beloppet. Är försäkringsavtalet ogiltigt enligt 4 kap. 2 § första stycket Försäkringsavtalslagen (2005:104), får Sveland ändå behålla betald premie för förfluten tid.

Påminnelseavgift

Betalas inte premien i rätt tid är försäkringstagaren skyldig att betala en påminnelseavgift.

Begränsningar av Svelands ansvar

I detta försäkringsavtal avses med aktsamhetskrav detsamma som i Försäkringsavtalslagen (2005:104) benämns som säkerhetsföreskrift.

Upplysningsplikt

Försäkringstagaren är skyldig att på Svelands begäran lämna upplysningar som kan ha betydelse för frågan om försäkring ska meddelas. Detsamma gäller om försäkringstagaren begär att få försäkringen utvidgad eller förnyad. Försäkringstagaren ska ge riktiga och fullständiga svar på Svelands frågor. Om försäkringstagaren inser att Sveland tidigare har fått oriktiga eller ofullständiga uppgifter om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen, är han skyldig att utan oskäligt dröjsmål rätta uppgifterna. Om försäkringstagaren vid fullgörandet av sin upplysningsplikt har förfarit svikligt eller i strid mot tro och heder, är avtalet ogiltigt enligt vad som sägs i lagen

(1915:218) om avtal och rättshandlingar på förmögenhetsrättens område och Sveland är fritt från ansvar för försäkringsfall som inträffar därefter.

Har försäkringstagaren annars uppsåtligen eller av oaktsamhet eftersatt sin upplysningsplikt, kan ersättningen sättas ned i fråga om varje försäkrad efter vad som är skäligt med hänsyn till den betydelse förhållandet skulle ha haft för Svelands bedömning av risken, det uppsåt eller den oaktsamhet som har förekommit och övriga omständigheter. Se vidare avsnittet Nedsättning av försäkringsersättningen.

Riskökning

Försäkringstagaren är skyldig att utan oskäligt dröjsmål anmäla till Sveland samtliga ändrade förhållanden som är av väsentlig betydelse för riskens bedömning. Om försäkringstagaren försummar att anmäla en sådan riskökning kan ersättningen från försäkringen sättas ned på samma sätt som vid brott mot upplysningsplikten.

Framkallande av försäkringsfall

Om den försäkrade uppsåtligen har framkallat ett försäkringsfall, lämnas inte ersättning från försäkringen såvitt angår honom. Detsamma gäller i den mån den försäkrade uppsåtligen har förvärrat följderna av ett försäkringsfall. Har den försäkrade genom grov vårdslöshet framkallat ett försäkringsfall eller förvärrat dess följder, kan ersättningen sättas ned såvitt angår honom efter vad som är skäligt med hänsyn till hans förhållanden och omständigheterna i övrigt. Detsamma gäller om den försäkrade annars måste antas ha handlat eller underlåtit att handla i vetskap om att detta innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa. Då skadan framkallats genom vårdslöshet som inte är grov i sam-

band med brott mot ett aktsamhetskrav eller en säkerhetsföreskrift i försäkringsvillkoren, har Sveland rätt att sätta ned försäkringsersättningen med ett skäligt belopp. Se vidare avsnittet Nedsättning av försäkringsersättningen.

Brott mot säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav

Har den försäkrade brutit mot en säkerhetsföreskrift/aktsamhetskrav i försäkringsavtalet eller i en författning som villkoret hänvisar till, kan försäkringsersättningen, såvitt angår honom, sättas ned med ett skäligt belopp. Nedsättning sker efter vad som är skäligt med hänsyn till förhållandets samband med den inträffade skadan. Se vidare avsnittet Nedsättning av försäkringsersättningen.

Den försäkrades räddningsplikt

När ett försäkringsfall inträffar eller kan befaras vara omedelbart förestående, ska den försäkrade efter förmåga vidta åtgärder för att hindra eller minska skadan och, om någon annan är ersättningsskyldig, för att bevara den rätt Sveland kan ha mot denne. Har den försäkrade uppsåtligt åsidosatt sina skyldigheter enligt första stycket, kan ersättningen sättas ned såvitt angår honom efter vad som är skäligt med hänsyn till hans förhållanden och omständigheterna i övrigt. Detsamma gäller om den försäkrade har åsidosatt sina skyldigheter med vetskap om att det innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa eller annars genom grov vårdslöshet. Se vidare avsnittet Nedsättning av försäkringsersättningen. De anvisningar som Sveland lämnat ska följas. Sveland ersätter försvarliga kostnader som den försäkrade har till följd av åtgärder som avses i första stycket. Vid annan försäkring än ansvarsförsäkring ersätts räddningskostnad, även om försäkringsbeloppet inte räcker till. Ersättning lämnas inte om den försäkrade har rätt till ersättning enligt lag, författning, avtal, garanti eller liknande åtagande.

Försummelse att anmäla försäkringsfall m.m.

Om den ersättningsberättigade underlåter att anmäla ett försäkringsfall utan oskäligt dröjsmål, eller åsidosätter sin skyldighet att medverka i skadeutredningen och försummelsen leder till skada för Sveland, kan försäkringsersättningen sättas ned med ett efter omständigheterna skäligt belopp. Om den försäkrade vid ansvarsförsäkring har gjort sig skyldig till sådan försummelse som sägs i första meningen, har Sveland i stället rätt att från den försäkrade återkräva en skälig del av vad bolaget har utgivit till den skadelidande. Se vidare avsnittet Nedsättning av försäkringsersättningen.

Oriktiga uppgifter under skaderegleringen

Om den försäkrade eller någon annan som begär ersättning av Sveland efter ett försäkringsfall uppsätligen eller av grov vårdslöshet oriktigt har uppgivit, förtigt eller dolt något av betydelse för bedömningen av rätten till ersättning från försäkringen, kan den ersättning som annars skulle ha betalats till honom sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna. Nedsättningen kan i allvarigare fall leda till att den försäkrade eller annan som begär ersättning från Sveland blir helt utan ersättning. Se vidare avsnittet Nedsättning av försäkringsersättningen.

Nedsättning av försäkringsersättningen

Har den försäkrade åsidosatt sina förpliktelser enligt försäkringsavtalet minskas försäkringsersättningen med ett skäligt avdrag. I vilken mån nedsättning ska ske avgörs efter vad som är skäligt med hänsyn till samtliga föreliggande omständigheter. Av betydelse är om åsidosättandet skett med uppsåt eller i annat fall graden av oaktsamhet. Hänsyn tas till om det föreligger förmildrande omständigheter eller om nedsättningen skulle bli oskäligt stor. Vid allvarliga brott mot den försäkrades förpliktelser kan ersättningen helt falla bort.

Vid nedsättningen tas även hänsyn till hur länge förpliktelsen åsidosatts, om egendomen är stöldbegärlig, egendomens värde, placering och exponering samt om händelsen inträffat i tätort, storstad eller på landsbygd. Har den försäkrade åsidosatt en särskilt angiven säkerhetsföreskrift/aktsamhetskrav i villkoren, kan ersättningen sättas ned på det sätt som särskilt anges i det aktuella villkorsavsnittet.

Identifikation med den försäkrade

Med den försäkrades handlande likställs, i fall som framgår av avsnitten Framkallande av försäkringsfall, Brott mot säkerhetsföreskrifter, Den försäkrades räddningsplikt, Försummelse att anmäla försäkringsfall, Oriktiga uppgifter under skaderegleringen eller i övrigt vid åsidosättande av föreskrifter i försäkringsvillkoren,

- den som har handlat med den försäkrades samtycke,
- den som med den försäkrades samtycke har tillsyn över den försäkrade egendomen, och
- den försäkrades make, registrerad partner, sambo och annan familjemedlem, när den försäkrade egendomen utgör gemensam bostad eller bohag i sådan bostad. Identifikation ska dock inte ske om det finns synnerliga skäl emot det.

Undantag från bestämmelserna om begränsning av Svelands ansvar

Ersättning får inte sättas ned på grund av,

- ringa oaktsamhet,
- handlande av någon som var allvarligt psykiskt störd (enligt samma definition som i 30 kap. 6 § brottsbalken) eller som var under 12 år, eller
- handlande som avsåg att förebygga skada på person eller egendom i sådant nödläge att handlandet var försvarligt.

Vid ansvarsförsäkring tillämpas inte bestämmelserna om nedsättning av ersättning för skada som orsakats eller förvärrats genom grov vårdslöshet eller vid brott mot reglerna om säkerhetsföreskrifter och räddningsplikt i förhållande till den skadelidande. Om den försäkrade inte enligt någon författning är skyldig att ha någon ansvarsförsäkring som omfattar skadan, är Sveland skyldigt att lämna ersättning bara i den utsträckning denna inte kan utges av den försäkrade.

Reglering av skada

Anmälan och ersättningskrav

Skada ska anmälas till Sveland utan dröjsmål. Dessutom ska den som gör anspråk på försäkringsersättning,

- vid stöld, skadegörelse, rån eller överfall göra polisanmälan på den ort där skadan inträffat,
- vid skada som inträffat under transport eller på hotell, anmäla skadan till transportföretaget eller hotellet,
- vid stöld av cykel, efter 15 dagar, kontrollera med polisen om cykeln kommit tillrätta,
- lämna specificerat krav på ersättning,
- i skälig omfattning styrka innehav och värde av förkommen egendom,
- om annan försäkring gäller för samma skada, upplysa Sveland om detta,
- på begäran av Sveland lämna upplysningar och tillhandahålla verifikationer, bevis, läkarintyg och andra handlingar som bolaget behöver för att reglera skadan,
- på begäran av Sveland medverka i polisens utredning av ärendet,
- på begäran sammanträffa med Svelands personal eller av bolaget anlitad uppdragsgare och
- i övrigt följa i villkoren särskilt angiven föreskrift.

Besiktning

Den som begär ersättning är skyldig att medverka till besiktning som Sveland vill utföra i anledning av inträffad skada, på skadeplatsen, i bostaden eller på annan plats.

Reparation

Reparation får – utöver vad som följer av avsnittet Räddningsåtgärder – ske endast efter Svelands godkännande. Beträffande valet av reparatör, reparationsmetod och material ska Svelands anvisningar följas. Skadade föremål ska behållas, om inte Sveland medger annat. Försäkringstagaren ska som ägare av den försäkrade egendomen efter Svelands medgivande beställa reparation samt godkänna eller reklamera denna.

Påföljd

Åsidosätter den försäkrade åligganden enligt avsnitten: Anmälan och ersättningskrav, Besiktning och Reparation kan ersättningen minskas eller falla bort. Se vidare avsnitten Försummelse att anmäla försäkringsfall m.m., Oriktiga uppgifter under skaderegleringen.

Tiden för utbetalning av försäkringsersättning

Sveland ska betala försäkringsersättning senast 1 månad efter det att den ersättningsberättigade gjort vad som angivits ovan i avsnitten Anmälan och ersättningskrav, Besiktning och Reparation. När det gäller egendom som repareras eller återanskaffas ska Sveland betala försäkringsersättning senast 1 månad efter det att den ersättningsberättigade visat att egendomen reparerats eller återanskaffats.

Om myndighet har utfärdat förbud mot att skadad egendom återställs och detta beslut överklagats ska Sveland betala ersättning senast 1 månad efter det att bolaget fått besked om att överklagandet inte lett till ändring.

Sveland ska betala ränta enligt 6 § Räntelagen (1975:635), om inte betalning sker i tid. Under polisutredning eller värdering enligt avsnittet Om det blir tvist om värdet på försäkrad egendom, betalar Sveland dock endast den ränta som motsvarar Riksbankens vid varje tid gällande referensränta. Ränta betalas inte om beloppet är mindre än 100 kronor. Om den som gör anspråk på försäkringsersättning uppenbarligen har rätt till åtminstone visst belopp, betalar Sveland detta i avräkning på den slutliga ersättningen.

Dubbelförsäkring

Om samma intresse har försäkrats mot samma risk hos flera försäkringsbolag, är varje försäkringsbolag ansvarigt mot den försäkrade som om det bolaget ensam hade meddelat försäkring. Den försäkrade har dock inte rätt till högre ersättning sammanlagt från

bolagen än vad som svarar mot skadan. Överstiger summan av ansvarsbeloppen skadan, fördelas ansvarigheten mellan försäkringsbolagen efter förhållandet mellan ansvarsbeloppen.

Underförsäkring

Försäkringsbeloppet ska motsvara värdet av försäkrad egendom eller annat försäkrat intresse enligt villkorens ersättnings- och värderingsregler. Understiger försäkringsbeloppet i betydande mån detta värde, kan ersättning från försäkringen sättas ned i förhållande till underförsäkringen.

Om Sveland begär det är den försäkrade skyldig att lämna en förteckning även över det som är oskadat så att Sveland kan bedöma om underförsäkring föreligger.

Preskription av rätt till försäkringsersättning

Den som vill göra anspråk på försäkringsersättning måste väcka talan mot Sveland inom 3 år efter att ha fått kännedom om att anspråket kunde göras gällande och i varje fall inom 10 år från det att anspråket tidigast kunde göras gällande. Annars går rätten till ersättning förlorad. Om anspråk har framställts till Sveland inom denna tid, är fristen enligt första meningen alltid minst 6 månader från det att bolaget har förklarat att det har tagit slutlig ställning till anspråket. Sveland förbehåller sig rätten att återropa specialpreskription mot den försäkrade vid anmälan av skada på det sätt som framgår av försäkringsvillkoren och Försäkringsavtalslagen (2005:104) oberoende av om skadereglering i någon form inleds med anledning av anmälan.

Regler i särskilda fall

Krigsskador

I Sverige gäller försäkringen inte för skada som har samband med krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror.

Dammbrott

Med ändring av vad som anges i försäkringsvillkoren angående försäkrad egendom, försäkrade skadehändelser eller i övrigt angående försäkringens omfattning eller giltighet gäller försäkringen inte i något fall för skada, förlust, anspråk eller krav vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med brott i damm. Med damm avses i detta sammanhang naturligt eller konstruerad uppdamning av vatten.

Terrorhandlingar

Med ändring av vad som anges i försäkringsvillkoren angående försäkrad egendom, försäkrade händelser eller i övrigt angående försäkringens omfattning eller giltighet gäller försäkringen inte för skada som orsakats av eller står i samband med eller annars är en följd av spridning eller användning av biologiska eller kemiska ämnen eller kärnämnen, kärnavfall eller andra ämnen med skadlig strålning i samband med eller i följd av terrorhandling.

Med terrorhandling avses en skadebringande handling som är straffbelagd där den begås eller där skadan uppstår, och som framstår att vara utförd i syfte, att

- allvarligt skrämma en befolkning,
- otillbörligen tvinga offentliga organ eller en internationell organisation att genomföra eller avstå från att genomföra en viss åtgärd eller allvarligt destabilisera eller förstöra de grundläggande politiska, konstitutionella och ekonomiska eller sociala strukturerna i ett land eller i en internationell organisation.

Atomskador

Försäkringen gäller inte för skada på egendom eller vid skadeståndsskyldighet, om skadan direkt eller indirekt orsakats av atomkärnprocess.

Force Majeure

Försäkringen gäller inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

Lag, garanti eller liknande åtagande, annan försäkring

Försäkringen gäller inte för skada som leverantör eller annan ansvarar för enligt lag, garanti eller liknande åtagande. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att den som är ansvarig inte fullgör detta. Om det finns en annan försäkring så gäller din Fritidshusförsäkring endast i den mån ersättning inte lämnas genom den andra försäkringen. Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat genom försäkring i annat försäkringsbolag, och finns i denna förbehåll innebärande att ersättning endast lämnas i den mån ersättning inte lämnas genom Svelands försäkring, gäller samma förbehåll för Svelands försäkring mot det andra försäkringsbolaget.

Om det blir tvist om värdet på försäkrad egendom

Vid tvist om värdet på skadad egendom ska på begäran av någon av parterna en värderingsman uttala sig om värdet. Värderingsmannen ska vara auktoriserad av svensk handelskammare om inte parterna enats om annat.

Värderingsmannen ska tillämpa villkorens värderingsregler. Parterna får lägga fram egen utredning och lämna egna synpunkter. I sitt utlåtande ska värderingsmannen ange hur han beräknat skadans värde. Han ska lämna sitt utlåtande inom 3 månader sedan han blivit utsedd. Av ersättningen till värderingsmannen ska den försäkrade betala 750 kronor. Om skadan genom värderingsmannens utlåtande värderas till högre belopp än det som Sveland erbjudit, betalar dock bolaget hela kostnaden.

Regressrätt

Sveland inträder i den försäkrades rätt till skadestånd med anledning av skadan, i den mån den omfattas av försäkringen och har ersatts av bolaget. Den försäkrade får inte träffa avtal med den som är ansvarig för skadan som innebär att Svelands regressrätt inskränks. Om det sker, har Sveland rätt att av försäkringstagaren kräva tillbaka det belopp som motsvarar inskränkningen.

Överlåtelse av fordran

I samma utsträckning som Sveland har utbetalat ersättning övertar bolaget den försäkrades rätt att kräva ersättning från den som är ansvarig, eller i annat fall betalningsskyldig, för skadan.

Äganderätt till ersatt egendom

Sveland övertar äganderätten till ersatt egendom om inget annat avtalats.

Tredje mans rätt enligt försäkringsavtalet

Försäkringen gäller till förmån för försäkringstagaren och annan som omfattas av försäkringen. I övrigt gäller försäkringen endast till förmån för den som har förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt. Försäkringsskyddet upphör att gälla för försäkrad egendom när äganderätten övergår till annan. Försäkringen gäller ändå under 7 dagar efter riskens övergång till förmån för en fysisk person som har förvärvat egendomen huvudsakligen för ändamål som faller utanför näringsverksamhet, i den mån dennes skada inte omfattas av någon annan försäkring på egendomen. Har försäkringen sagts upp av någon annan anledning än överlåtelsen, är dock uppsägningen giltig också mot den nye ägaren.

Tillämplig lag

För försäkringsavtalet gäller svensk lag. De viktigaste bestämmelserna finns i Försäkringsavtalslagen (2005:104). Tvist med anledning av försäkringsavtalet ska handläggas vid svensk domstol. Tvist med anledning av sjöförsäkring ska prövas av svensk dispasschör.

H. Om du inte tycker som vi

Om vi inte skulle komma överens i ett skadeärende finns följande omprövningsalternativ:

1. Kontakta handläggaren av ärendet hos Sveland. Erfarenheten visar att många frågor kan klaras upp genom ett samtal och kompletterande uppgifter.
2. Om du ändå inte är nöjd, ta kontakt med handläggarens närmaste chef och begär prövning i Svelands skadeprövningsnämnd.
3. Vänd dig till Allmänna reklamationsnämnden (ARN) för kostnadsfri prövning. ARN prövar inte vållande- och personskadefrågor.

Allmänna Reklamationsnämnden

Box 174 • 101 23 Stockholm

Tel 08-508 860 00

www.arn.se

4. Vänd dig till domstol. Ta kontakt med närmaste tingsrätt för närmare information. I många fall kan du få hjälp med dina kostnader via rättsskyddsförsäkringen.
5. För kostnadsfri rådgivning i de flesta försäkringsfrågor kan du också vända dig till Konsumenternas Försäkringsbyrå.

Konsumenternas Försäkringsbyrå

Karlavägen 108 • Box 24215 • 104 51 Stockholm

Tel 08-22 58 00

www.konsumenternasforsakringsbyra.se

Ombudskostnadsnämnden och Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor

Vid oenighet om ombuds arvode och kostnader kan prövning ske hos Ombudskostnadsnämnden alternativt Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor. Prövning kan begäras av såväl Sveland som av ombud.

Ombudskostnadsnämnden och Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor

Box 24067 • 104 50 Stockholm

Tel 08-522 787 20

www.forsakringsnamnder.se

H. Information om personuppgiftslagen

Alla uppgifter som du lämnat till oss behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Uppgifterna kan kompletteras med information från offentliga register. Ansvarig för personuppgifterna är Sveland Sakförsäkringar AB (org.nr 516406-0229). Vi sparar på uppgifterna för att kunna bedöma försäkringsansökningar, administrera försäkringsavtal, utreda skadeärenden, upprätta försäkringsstatistik, bedriva produktutveckling samt genomföra marknadsföring. Nödvändiga uppgifter lämnas till samarbetspartner för exempelvis skadereglering och till andra bolag inom samma koncern. Enligt lag kan vi även behöva lämna ut uppgifter till myndigheter. Sveland registrerar även anmälda skador i ett för försäkringsbranschens gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Vi sparar uppgifter om försäkringar som inte blivit beviljade och försäkringar som blivit avslutade under begränsad tid. Om du inte vill få ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan du anmäla detta till Sveland kundservice på telefon 0771-388 300. Vill du få upplysning om vilka personuppgifter som vi har om dig eller begära rättelse av felaktiga uppgifter behöver vi en skriftlig begäran från dig. Ange försäkrings- eller personnummer och skriv under begäran med din namnteckning och skicka den till Sveland, Personuppgiftsansvarig, 106 26 Stockholm.

Gemensamt skadeanmälningsregister

Sveland äger rätt att i ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR) registrera anmälda skador i anledning av denna försäkring.



Box 82, 351 03 VÄXJÖ
Organisationsnummer 516406-0229
Säte: Växjö
Tel 0771-388 300
www.sveland.se