

Att köpa ett hus kan vara både roligt och spännande. Men vad gör man om något händer? Hos oss får du det skydd du behöver för både ditt hus och din tomt om olyckan är framme.

En höststorm som får takpannorna att lyfta, en vattenläcka som gör ditt golv till en massa, ett olovligt besök när du är på semester eller huset invaderas av hästmyror. Sånt händer ju faktiskt, och det och mycket mer tar vi hand om när du försäkrar ditt hus hos oss. Med våra försäkringar kan du sätta ihop det skydd som passar dig och ditt hus bäst. Vänd och läs mer.



**Det bästa med försäkringen:**

- Anticimex trygghetsavtal under första året för din villa
- Ersättning för sanering av husbock och skadedjur
- Krisförsäkring
- Tilläggsförsäkringen Husextra
- Snabb och enkel skadeservice.

Informationen gäller från 2011-01-01





## Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för ditt hus, din tomt och din egendom i fritidshuset. Även tillbehör till ditt hus ingår, till exempel fast inredning, ledningar, värmepanna, badkar och tvättmaskin. Till din tomt räknas också staket, terrassmur, plattgång flaggstång och brygga.

## Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för dig och din familj, samt annan som är ägare till fritidshuset.

## Försäkringsbelopp och premier

För ditt hus och tomt är försäkringsbeloppet alltid fullvärde. Det innebär att det inte finns någon beloppsbegräns för högsta ersättning. För dina saker i ditt fritidshus väljer du själv försäkringsbelopp. Tänk på att beloppet ska motsvara hela värdet så du inte riskerar att vara underförsäkrad. Annars kanske du får för låg ersättning om du råkar ut för en skada.

## Medlemsförsäkring Villa och Fritidshus

Om du tillhör något av de förbund eller organisationer som har avtal med oss kan du teckna en Medlemsförsäkring för Villa och Fritidshus. Försäkringen ger dig samma innehåll som en den vanliga försäkringen men till en lägre premie. För mer information kontakta SalusAnsvar.

## Försäkringens omfattning

**Hus och tomt** Villa- och fritidshusförsäkringen ersätter skador på själva byggnaden och tomten vid följande händelser:

- **brand, blixtnedslag eller explosion**  
**OBS!** Gäller inte för sotskador som orsakats av levande ljus.

- **vattenskada och läckage**, ger ersättning om vattenskadorna beror på läckage från värme-, vattensystem, badrum, disk- eller tvättmaskin

**OBS!** Du får inte ersättning för den vätska som läckt ut, till exempel olja från oljepannan. Du får inte ersättning för skada som orsakats av läckage från dräneringssystem eller dagvattensystem.

- **översvämning, storm, hagel, snötryck och andra naturskador**, ger ersättning vid översvämning i huset orsakade av kraftigt skyfall, snösmältning eller stigande sjö. Du får även ersättning om det till exempel stormar så att takpannorna blåser av, TV-antennen bryts eller ett träd faller mot huset, får du ersättning.

**OBS!** Du får inte ersättning för skador på carport, badhus, sjöbod, badhytt, växthus eller tält. eller på tomtmark. Vid snötryck ges ingen ersättning för tak på altan, balkong, veranda eller liknande.

- **skador orsakade av vilda djur eller fåglar**,

**OBS!** Du får inte ersättning för skador som orsakats av insekter, råttor, möss eller andra smågnagare.

- **skada på hushållsmaskiner och installation**, ger ersättning vid skada på disk-/tvättmaskin eller andra maskiner som tillhör byggnaden eller för skada vid installationer för till exempel el, vatten och avlopp.

- **glasruteskada**, ersätter glasrutor som går sönder i byggnadens fönster, dörrar, inglasad balkong eller altan.

**OBS!** Du får inte ersättning för skador på växthus eller drivbänkar.

- **stöld och skadegörelse**, ger dig ersättning vid uppsåtlig skadegörelse på hus och tomt både för mindre skador, som uppbrutna dörrar och sönderlagna fönster, och för större. I försäkringen ingår även klottersanering.

- **vissa trafikskador**

- **merutgifter och hyresbortfall**, ger ersättning om du till exempel inte kan använda din bostad på grund av brand.

- **saneringsavtal, husbock och skadedjur**, ger inte ersättning för byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård och vid angrepp på rötskadat virke. Om någon person avlidit i en försäkrad byggnad och detta upptäckts sent utför Anticimex nödvändiga åtgärder, till exempel desinficering och luktsanering av byggnaden.

Högsta ersättning är 4 000 000 kr.

Försäkringen gäller utan självrisk.

Försäkringsgivare är Anticimex Försäkringar AB, organisationsnummer 502000-8958 Box 47025 100 74

Stockholm, [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

För saneringsavtalet ansvarar

Anticimex AB, organisationsnummer 556032-9285.

**Krisförsäkring:** Du kan få korttidsterapi, upp till 10 behandlingstillfällen, vid psykisk ohälsa i samband med skada som ersätts från försäkringen.

## Ansvarsförsäkring och skadestånd

Försäkringen hjälper dig att utreda och betala skadestånd, upp till 5 000 000 kr, om du blir skadeståndsskyldig.

**OBS!** Du får inte ersättning för skador som du orsakar genom uppsåt eller grov vårdslöshet.

**Rättsskydd** I försäkringen ingår rättskydd för dig som privatperson och ersätter advokat och rättegångskostnader med upp till 225 000 kr för händelser i ditt privatliv. Försäkringen gäller bland annat vid vårdnadstvist.

**OBS!** Du får inte ersättning för tvister i samband med ditt arbete eller vid skillmässa eller separation.

**Dina ägodelar i fritidshus** Fritidshusförsäkringen gäller även för löseegendom som



du äger, hyr eller lånar för privat bruk och som finns i fritidshuset. Du väljer själv försäkringsbelopp, beloppet ska motsvara det verkliga värdet på dina ägodelar.

**ANTICIMEX TRYGGHETSAVTAL** När du tecknar en Villaförsäkring i SalusAnsvar ingår Anticimex Trygghetsavtal utan kostnad under ett helt år. Trygghetsavtalet innehåller förutom en konditionsbesiktning av din villa även självriskreducering vid vattenskada samt sanering och reparation av skada orsakad av hussvamp.

**OBS!** Du får inte ersättning för skador på växthus eller drivbänkar.

För Trygghetsavtalet ansvarar Anticimex Försäkringar AB. För information och kontaktuppgifter, se under punkten saneringsavtal.

## Tilläggsförsäkringar

Om du tecknat Villa eller Fritidshusförsäkring kan du dessutom välja att teckna en rad förmånliga tilläggsförsäkringar:

**Husextra** Försäkringen är en otursförsäkring för huset och ersätter en del skador som inte ersätts av den vanliga villa- och fritidshusförsäkringen. Du kan få ersättning om t.ex. tappar en färgburk på parketten när du målar och färgen inte går bort eller om du råkar slå

sönder spegelglaset i garderobsdörren. Högsta ersättning per skadetillfälle är 200 000 kr. Åldersavdrag sker med maximalt 10 000 kr.

**Båt** Försäkringen gäller för båt och utrustning och tillbehör som normalt behövs ombord. Försäkringen ersätter skador med upp till 80 000 kr orsakade av bland annat grundstötning, brand, uppläggnings- och transportskada, stöld, och skadegörelse. I försäkringen ingår även ansvars- och rättsskyddsförsäkring.

**OBS!** Det finns en del aktsambetskrav. Ett exempel är att utombordsmotorn ska vara fastlåst med låsanordning som vi har godkänt.

**Skog** Du kan försäkra skog som finns på din tomtmark om den är mindre än 100 hektar. Försäkringen ersätter bland annat skada som orsakats av brand, storm, åskslag, snöbrott torka och insektsangrepp.

## Så beräknas ersättningen

Ersättningen ska motsvara vad det kostar att återställa det skadade. I vissa fall kan du dock få avdrag för värdeminskning p.g.a ålder och slitage. Byggnadsskada ersätts med återställandekostnaden, minskad med åldersavdrag på byggnads-

delar enligt tabell i villkoren.

**Självrisk** Grundsälvrisk är 1 500 kr. Självrisk är den del som du själv får betala vid en skada.

**Aktsamhetskrav** I försäkringsvillkoren ingår att du ska ta väl hand om dina ägodelar, t.ex. se till att elinstallationer är fackmannamässigt utförda eller att vattenledningarna i fritidshuset inte fryser. För alla skador görs en bedömning och om aktsamhetskraven inte har uppfyllts, kan du få mindre i ersättning.

**Stöldbegärlig egendom i fritidshus** Smycken, antikviteter, konst, kamera, TV, stereoanläggning, CD-skivor, mobiltelefon, dator, vapen, vin och sprit är exempel på stöldbegärlig egendom. För dessa gäller speciella regler. Förvarar du till exempel antikviteter i ett garage på tomten får du ingen ersättning.

## 1 års trygghetsgaranti

Våra försäkringar är generellt så pass bra att vi kan ge dig 1 års trygghetsgaranti. Kort beskrivet innebär det att om du under ditt första försäkringsår får en skada som ditt nuvarande försäkringsbolag hade ersatt men som inte täcks av din nuvarande försäkring får du ersättning även hos oss.

## ♦ Vad är prisbasbelopp?

\*Prisbasbeloppet (pbb) är en enhet som bland annat används inom skattesystemet för att beräkna grundavdrag samt inom socialförsäkringen. Man använder till exempel prisbasbelopp för att bestämma hur mycket man maximalt får betala ut i den statliga lönegarantin (4 prisbasbelopp). Eftersom prisbasbeloppet är en enhet så regleras värdet varje kalenderår så att det följer inflationen. För 2011 är prisbasbeloppet satt till 42 800 kronor.

## Viktigt att veta

### Ångerrätt

När du tecknar en försäkring genom ett distansavtal eller vid hemförsäljning har du en ångerrätt som ger dig möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. För att utnyttja din ångerrätt kontaktar du SalusAnsvar kundcenter på telefon 0200-87 50 00. Vi har då rätt att kräva premie för den tid försäkringen varit gällande.

### Försäkringstiden

Försäkringen gäller under den tid som står i försäkringsbrevet.

Varje år förnyas försäkringen automatiskt om inte uppsägning har skett från din eller vår sidan. Har du tecknat motsvarande försäkring hos annat försäkringsbolag förnyas inte försäkringen.

### Uppsägning av försäkringen

Försäkringen kan sägas upp om du till exempel säljer ditt hus och behovet av försäkringen upphör. I annat fall kan du bara säga upp försäkringen i samband med förnyelsen.

### Försäkringspremie

Premien för din försäkring framgår av försäkringsbrev och premiefaktura. Där finns också uppgifter om sista dag för betalning.

### Om du råkar ut för en skada

Anmäl skador på telefonnummer 0200-87 60 00.

### Om du inte är nöjd

Missförstånd eller oenigheter kan oftast klaras upp på ett enkelt sätt, till exempel genom ett telefonsamtal. Om du av någon anledning tycker att vårt beslut i ett ärende är felaktigt ska du i första hand vända dig till din handläggare och be att få ärendet omprövat. Om du ändå inte anser att ditt ärende har bedömts rätt kan du få det prövat av Kundombudsmannen Svenska Konsumentförsäkringar.

### Fullständiga villkor

Detta är en sammanfattning av försäkringen. Försäkringsvillkorets text ligger till grund för avtalet. Fullständiga villkor kan beställas från SalusAnsvar eller hämtas på [www.salusansvar.se](http://www.salusansvar.se).

### Försäkringsgivaren

Försäkringsgivare är Svenska Konsumentförsäkringar AB (publ), organisationsnummer 516401-6700.

Svenska Konsumentförsäkringar tillhandahåller i huvudsak försäkringar för boende, motorfordon och båtar.

### Mer information

Besök [www.salusansvar.se](http://www.salusansvar.se) om du vill ha mer information eller kontakta SalusAnsvar, telefon **0200 – 87 50 00**, e-post [kundcenter@salusansvar.se](mailto:kundcenter@salusansvar.se) eller skicka ett brev till SalusAnsvar, 106 77 Stockholm.