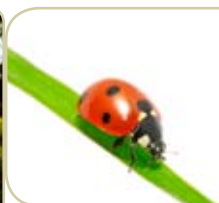




FRITIDSHUSFÖRSÄKRING



FRITIDSHUSFÖRSÄKRING

Fritidshusförsäkring – för ännu bättre avkoppling

Fritidshusförsäkringen ger dig en bra trygghet för till exempel sommarstället eller fjällstugan. Försäkringen kan omfatta både hus och tomt och saker som du förvarar där. Är byggnaden försäkrad ingår även tillbehör såsom ledningar och installationer, liksom sådant som finns i anslutning till huset, till exempel garage, uthus, båthus, brygga och flaggstång. Då gäller den även för sanering av skadedjur som husbock, råttor och myror. Och skulle du hamna i rättstvist eller krävas på skadestånd – till exempel om du faller en stor tall så att den faller över grannens stuga – kan försäkringen hjälpa dig med kostnaderna.

KORT OM FRITIDSHUSFÖRSÄKRINGEN

Vem kan teckna försäkringen?

Försäkringen kan tecknas av fritidshusets ägare.

För vad och vem försäkringen gäller

Försäkringen gäller för byggnaden, tomten och för din egendom i fritidshuset. Även tillhör till byggnaden såsom ledningar och installationer ingår, liksom sådant som finns i anslutning till huset, till exempel garage, uthus, staket och flaggstång. För att försäkringen ska täcka samtliga byggnader på tomten, är det viktigt att både bostadsbyggnaden och övriga byggnader på tomten finns med i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller för dig och din familj, samt annan som är ägare till fritidshuset.

Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet anger den ersättning du maximalt kan få ut för förlorad eller skadad **egendom**. När du tecknar försäkringen väljer du ett försäkringsbelopp som motsvarar värdet på dina saker.

För skador på **byggnad** gäller försäkringen normalt med fullvärde. Det innebär att du får ersättning för vad det kostar att återställa byggnaden, utan något beloppstak. Värderingsreglerna (till exempel åldersavdrag) kan dock innebära en viss begränsning. Fullvärdesförsäkring tecknas för byggnad som du har för avsikt att återuppföra eller reparera om den skulle skadas.

Skador på **tomten** ersätts högst med tomtmarkens dubbla taxeringsvärde.

Försäkringens giltighet

Din försäkring gäller normalt under ett år och förnyas därefter genom att du betalar premien för den nya perioden. Du kan säga upp försäkringen vid försäkringstidens slut eller om du inte längre har behov av en fritidshusförsäkring.

Premien

Vilken premie du betalar beror bland annat på faktorer som bostadsyta samt om det finns indraget vatten. Du kan sänka premien genom att välja en högre självrisk.

Översikt – Fritidshusförsäkring

Egendomsskydd

Egendomsskydd	HusPlus
	Småbåtsförsäkring

Personligt skydd

Ansvarsförsäkring	Rättsskydd
-------------------	------------

■ Grundskydd ■ Tilläggsförsäkring

GRUNDSKYDD

Vad försäkringen ersätter – och inte

Under rubrikerna Grundskydd och Tilläggsförsäkringar kan du se vad som ersätts. Vi har också listat några viktiga exempel på sånt som försäkringen inte ersätter och där ersättningen är begränsad till ett särskilt maxbelopp.

Om du vill se exakt vad försäkringen ersätter och inte ersätter kan du läsa i det fullständiga villkoret, som du hittar på vår hemsida, www.auroforsakring.se, eller beställer på telefon 0771-84 84 84.

Egendomsskydd

Om du blir bestulen eller råkar ut för en skada på din egendom, på fritidshuset eller tomten, får du ersättning för den ekonomiska förlust du gör.

Vid värderingen tas hänsyn till vad egendomen kan ha förlorat i värde beroende på ålder, slitage m m. Det betyder att äldre saker ersätts med vad motsvarande begagnade föremål kostar. Vi avgör vilken form av ersättning du får och var inköp och reparation ska göras.

Försäkringen ersätter

- stöld och skadegörelse i bostaden eller i låst förråd.
- vatten- och läckageskador.
- brand-, explosions- och nedsotnings-skador.
- egendom som förstörs i naturolyckor.
- livsmedel som förstörs när kyl eller frys går sönder.
- tvätt som förstörs när tvättmaskinen går sönder.

- merkostnader vid skada, till exempel ersättningsbostad vid brand.
- glasruteskador.
- skador på hushållsmaskiner och installationer.
- sanering av bostadssohyra.
- sanering och reparation vid angrepp av hussvamp, husbock och andra virkesförstörande insekter.

Försäkringen ersätter inte

- stöld som begås av någon som har tillåtelse att vara i, eller har fått nyckel till, bostaden.
- värdehandlingar, frimärken och kontanter.
- lösöre som du använder för annat än privat bruk.
- garage, brygga och uthus som du äger på annans mark.
- motordrivna fordon, båtar och andra vattenfarkoster samt windsurfingbrädor, inklusive tillbehör.
- yt- och tätskikt i läckande golv och vägg.
- vattenskadorna vid utströmning från tak och dräneringssystem.
- tak, dräneringssystem, pool, brunn, öppen spis m m som brister eller går sönder.

- skador som orsakas av råttor, möss, insekter och katter.
- sättningsskador.
- skador på tomtmark vid skyfall och stigande sjö.

Högsta ersättning

Den högsta ersättning du kan få är:

- Lös egendom – lika med försäkringsbeloppet.
- Byggnad – fullvärde, alternativt det belopp som står på försäkringsbrevet.
- Tomtmark – tomtmarkens dubbla taxeringsvärde.
- Sanering och reparation vid angrepp av hussvamp – 500 000 kr.
- Merkostnader vid skada – 35 000 kr.

Ansvarsförsäkring

Om du som privatperson och ägare av fritidshuset krävs på skadestånd för att du skadat någon eller någon annans egendom hjälper vi dig att utreda, förhandla och betalar eventuellt skadestånd.

Försäkringen ersätter

- utredning för att ta reda på om du är skadeståndsskyldig.
- förhandling med den som kräver skadestånd.
- rättegångskostnader. Vid rättegången för vi din talan.
- det skadestånd du kan vara skyldig att betala.

Försäkringen ersätter inte

- skadeståndskrav som du får i arbetet.
- skadeståndskrav som du får som ägare eller förare av båt och motordrivet fordon.
- vid skador på egendom som du hyr, lånar eller har hand om.
- vid skador som du orsakar genom uppsåt eller grov vårdslöshet.

Högsta ersättning

- 5 miljoner kr.

Rättsskydd

Om du som privatperson och ägare av fritidshuset hamnar i rättstvist kan du få hjälp med advokatkostnaderna.

Försäkringen ersätter

- advokatkostnader om du hamnar i tvist med någon. Om du förlorar tvisten betalar vi även motpartens kostnader. Tvisten ska kunna prövas av allmän domstol.

Försäkringen ersätter inte

- tvister som har samband med arbete.
- tvist vid upplösning av äktenskap, partner- och samboförhållanden.
- småmål, det vill säga tvister som rör belopp under ett halvt prisbasbelopp.
- grupptalan.
- tvist som gäller dig som ägare, förare eller brukare av båt och motordrivet fordon.

Högsta ersättning

- 200 000 kr.

TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR

Din Fritidshusförsäkring ger dig ett tryggt och bra skydd. Vill du utöka skyddet kan du komplettera med följande tilläggsförsäkringar.

HusPlus

En allriskförsäkring för byggnaden och tomten som gäller för skada genom plötsliga och oförutsedda händelser. Det kan exempelvis vara om ditt hus skadas av översvämning eller om marken undermineras efter ett skyfall.

Försäkringen ersätter

- skador på byggnad och tomtmark genom plötslig och oförutsedd händelse.
- åldersavdrag som överstiger 10 000 kronor (när du får ersättning från grundskyddet i försäkringen kan åldersavdraget vara upp till 75 000 kr). Exempel: fritidshus som brinner ner till grunden ersätts fullt ut, minus självrisk och max 10 000 kr i åldersavdrag. Undantagna är värmepannor och värmepumpsanläggningar äldre än 15 år samt rörsystem, äldre än 30 år, utanför byggnad.
- delar av de förhöjda självrisker som gäller exempelvis vid vattenskada till följd av skyfall.
- merkostnader för fördyrat återställande av badrum eller annat utrymme som har golvbrunn och våtbeklädnad på grund av myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler med högst 10 000 kr.

Försäkringen ersätter inte

- skador på och läckage från tak.
- skador som orsakas av husdjur.
- skador som orsakas av utströmning från dräneringssystem.
- skada som orsakas av hyresgäst.

Högsta ersättning

- 100 000 kr.

Småbåtsförsäkring

Eftersom båtar inte omfattas av fritidshusförsäkringen kan småbåtsförsäkringen vara ett klokt tillval. Försäkringen gäller för båtar som är max 5 meter långa, med en motoreffekt på högst 15 hk och ett värde på högst 25 000 kr.

Försäkringen ersätter

- förlust av eller skador på din båt som sker genom plötslig och oförutsedd händelse.
- skadeståndskrav om du, med din båt, skadar någon annan eller någon annans båt.

Högsta ersättning

- Stöld eller skador på båt – 25 000 kr.
- Skadeståndskrav – 5 miljoner kr.

SJÄLVRISKER

Självrisk anger den del av skadekostnaden du får stå för själv och framgår av försäkringsbrevet och villkoret. Nedan ser du de vanligaste självriskerna. Om du råkar ut för en skada där du får ersättning från flera av dina försäkringar hos oss betalar du bara en självrisk – den högsta.

Grundskydd

*Egendomsskydd**

Skada eller stöld – 1 200 kr.

Vatten- och läckageskador – 2 000 kr.

Läckage från våtrum – 4 000 kr.

Skada p g a frysning – 10 000 kr.

Skada vid skyfall m m – 10 000 kr.

Rättsskydd

20 % av kostnaden (lägst 1 200 kr).

Ansvarsförsäkring

1 200 kr.

Tilläggsförsäkringar

HusPlus

1 200 kr.

Småbåtsförsäkring

1 200 kr.

* Har ditt fritidshus lås godkända av oss och/eller larm anslutet til larmcentral reduceras din självrisk med 1 200 kr vid inbrott. Självriskreduceringen gäller inte om du har särskilda låskrav.

VAD DU SKA GÖRA FÖR ATT FÅ RÄTT ERSÄTTNING

Informera oss om förändringar

De uppgifter som står på försäkringsbrevet är de som gäller för din försäkring. Det är därför viktigt att du kontrollerar dessa och informerar oss om eventuella förändringar. Fel uppgifter kan påverka din premie och din möjlighet att få ersättning om något skulle hända. Exempel på en sådan förändring är om du bygger till ditt fritidshus.

Dina handlingar kan påverka ersättningen

För att få ersättning från din försäkring måste du följa vissa aktsamhetskrav. Annars kan ersättningen minskas eller till och med helt falla bort. Hur mycket vi minskar ersättningen beror på hur din oakt-samhet påverkat skadans omfattning.

Att vara aktsam innebär bland annat att alltid låsa ytterdörren och regla fönstren till fritidshuset. Du ska också se till att förhindra frysning genom att exempelvis tömma alla ledningar och behållare i ouppvärmda hus.

Dessutom gäller ett allmänt aktsamhetskrav. Det innebär att du bland annat ska följa tillverkarens anvisningar liksom bestämmelser i lagar och föreskrifter. Exempelvis inte elda i kakelugnen om den har eldningsförbud.

BRA ATT VETA

Ångerrätt

När du tecknar försäkring via telefon eller Internet har du en ångerrätt som ger dig möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Ångerfristen börjar den dag du tecknar försäkringen och får information om ångerrätten och vad som ingår i försäkringen.

För att utnyttja din ångerrätt kontaktar du oss på telefon **0771-84 84 84**. Har du redan hunnit betala premien får du tillbaka den med avdrag för den tid försäkringen har gällt.

Smidig betalning

Du väljer själv det betalningsätt som passar dig bäst till exempel månad eller helårsvis. Väljer du att betala via pappersfaktura tillkommer en administrativ avgift.

Om du inte är nöjd

Kontakta oss så försöker vi klara upp saken. Lyckas vi inte med det, kan du begära prövning hos Allmänna Reklamationsnämnden. Du kan också vända dig till allmän domstol för att få tvisten prövad. Då kan du ha nytta av försäkringar som omfattar Rättsskydd. Dina Rättsskyddsförsäkringar hos oss eller andra bolag i vår koncern kan ge dig rätt till ersättning för dina ombudskostnader i samband med tvisten, även om vi är motpart. Svensk lag tillämpas på avtalet.

Fullständiga villkor

Det här är en kortfattad information om försäkringen. För fullständiga försäkringsvillkor gå in på www.auroforsakring.se eller kontakta oss på telefonnummer **0771-84 84 84**.

Information enligt personuppgiftslagen

Alla uppgifter som du lämnat till oss behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Uppgifterna kan kompletteras med information från offentliga register. Ansvarig för personuppgifterna är Codan Forsikring A/S (reg.nr. i Danmark 1052 96 38). Vi sparar på uppgifterna för att kunna bedöma försäkringsansökningar, administrera försäkringsavtal, utreda skadeärenden, upprätta försäkringsstatistik, bedriva produktutveckling samt genomföra marknadsföring.

Nödvändiga uppgifter lämnas till samarbetsparter för exempelvis skadereglering och till andra bolag inom samma koncern. Enligt lag kan vi även behöva lämna ut uppgifter till myndigheter. Codan registrerar även anmälda skador i ett för försäkringsbranschens gemensamt skadeanmälningsregister (GSR).

Vi sparar uppgifter om försäkringar som inte blivit beviljade och försäkringar som blivit avslutade under begränsad tid.

Om du inte vill få ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan du anmäla detta till vår kundservice på telefon **0771-84 84 84**.

Vill du få upplysning om vilka personuppgifter som vi har om dig eller begära rättelse av felaktiga uppgifter behöver vi en skriftlig begäran från dig. Ange försäkrings- eller personnummer och skriv under begäran med din namnteckning och skicka den till:

Auro Försäkring,
Personuppgiftsansvarig,
106 26 Stockholm.



Försäkringsgivare:

Codan Forsikring A/S
Reg.nr i Danmark: 1052 96 38
Säte: Köpenhamn
GI Kongevej 60
1790 Köpenhamn- Danmark

Kontakt i Sverige:

Auro Försäkring
106 26 Stockholm
Tel. 0771-84 84 84
www.auroforsakring.se
info@auroforsakring.se